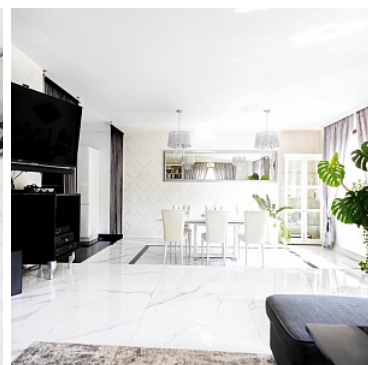
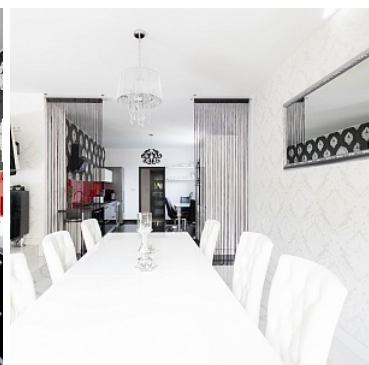
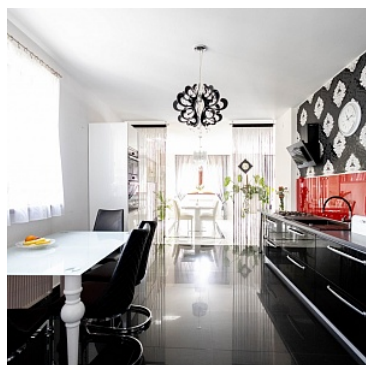


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 229,49 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 360,00 m<sup>2</sup>,  
Klementowice

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż piękny dom w miejscowości Klementowice, gmina Kurów, powiat puławski.

**Lokalizacja:** Klementowice to ładnie położona wieś pomiędzy Kurowem a Nałęczowem. Bardzo spokojne i urokliwe miejsce z urozmaiconym ukształtowaniem terenu i znikomym ruchem samochodowym.

**Powierzchnia całkowita domu to 229,49 m<sup>2</sup>** w części mieszkalnej oraz 61,12 m<sup>2</sup> w przyziemiu gdzie znajduje się garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. Na bazie mniejszego domu rozbudowano budynek do obecnej powierzchni w 2010 roku. Użyto pustaka oraz styropianu 12 cm, a pokryto dachówką ceramiczną.

**Na parterze** pokój dzienny z jadalnią tworzą dużą przestrzeń 63 m<sup>2</sup>. Na podłodze spiek kwarcowy. Kuchnia jest otwarta na jadalnię i posiada dodatkowe wejście z korytarza. Na podłodze gres.

**Na poddaszu** znajdziemy 4 sypialnie, WC oraz garderobę. Na podłogach panele oraz gres.

Ogrzewanie zapewnia gazowy piec 2-funkcyjny oraz kominek. Okna plastikowe. Wjazd z asfaltowej drogi gminnej. Na posesji znajduje się drewniana altanka z grillem oraz dodatkowy garaż/budynek gospodarczy schowany za domem.

**Powierzchnia działki: 1360 m<sup>2</sup>.**

**Wymiary działki: 31 x 48 m.**

**Media:** prąd, woda miejska, gaz, ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia gazowy piec 2-funkcyjny, dodatkowo kominek, szambo.

**Wykaz pomieszczeń i metraże:**

**PARTER - 127,83 m<sup>2</sup>:**

- pokój dzienny - 42,98 m<sup>2</sup>,
- aneks jadalny - 20,02 m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 17,66 m<sup>2</sup>,
- przedsionek - 19,34 m<sup>2</sup>,
- kotłownia - 4,99 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 2,81 m<sup>2</sup>,
- WC - 2,69 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 6,84 m<sup>2</sup>,
- taras - 10,50 m<sup>2</sup>.

**PODDASZE - 101,66 m<sup>2</sup>:**

- korytarz - 19,58 m<sup>2</sup>,
- pokój 1. - 14,25 m<sup>2</sup>,
- pokój 2. - 18,73 m<sup>2</sup>,
- pokój 3. - 19,55 m<sup>2</sup>,
- pokój 4. - 17,88 m<sup>2</sup>,
- WC - 4,31 m<sup>2</sup>,
- garderoba - 7,36 m<sup>2</sup>.

**PRZYZIEMIE - 61,12 m<sup>2</sup>:**

- garaż - 31,61 m<sup>2</sup>,
- pom. gospodarcze - 19,81 m<sup>2</sup>.

**RAZEM: 290,61 m<sup>2</sup>.**

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

**573 122 576**

Marcin Zając, BN Kwadrat

|                            |             |                        |                                           |
|----------------------------|-------------|------------------------|-------------------------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST        | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Warunki gruntowe           | DOBRE       | Klucze w biurze.       | NIE MA                                    |
| Symbol                     | 3215/BNK/DS | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                              |
| Rodzaj nieruchomości       | DOM         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                  |
| Status                     | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                    |

|                                  |                                    |                          |                                                                   |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Cena                             | 1 299 000 PLN                      | Cena za m2               | 5 660 PLN                                                         |
| Kraj                             | POLSKA                             | Województwo              | LUBELSKIE                                                         |
| Powiat                           | puławski                           | Gmina                    | Kurów                                                             |
| Miejscowość                      | Klementowice                       | Obręb geodezyjny         | Klementowice                                                      |
| Położenie działki                | TEREN ZRÓŻNICOWANY                 | Wygląd działki           | ZABUDOWANA                                                        |
| Możliwa zabudowa                 | WOLNOSTOJĄCA                       | Położenie                | WIEŚ                                                              |
| Budynki w sąsiedztwie            | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia całkowita   | 229 m²                                                            |
| Powierzchnia działki             | 1 360 m²                           | Szerokość działki (mb.)  | 31                                                                |
| Długość działki (mb.)            | 48                                 | Kształt działki          | PROSTOKĄT                                                         |
| Zagospodarowanie działki         | ZABUDOWA, NASADZENIA               | Powierzchnia użytkowa    | 200 m²                                                            |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                           | Udział w działce         | CAŁOŚĆ                                                            |
| Rodzaj domu                      | WOLNOSTOJĄCY                       | Przeznaczenie            | MIESZKALNE                                                        |
| Rodzaj budynku                   | DOM                                | Rok budowy               | 2010                                                              |
| Standard                         | IDEALNY                            | Konstrukcja budynku      | TRADYCYJNA                                                        |
| Materiał ścian                   | PUSTAK                             | Rodzaj stropu            | WYLEWANY                                                          |
| Technika budowy                  | TRADYCYJNA                         | Typ kuchni               | POŁĄCZONA Z JADALNIĄ                                              |
| Powierzchnie kuchni              | 17,00 m²                           | Wypożażenie kuchni       | PEŁNE                                                             |
| Liczba łazienek                  | 2                                  | Powierzchnie łazienek    | 7,40 m²                                                           |
| Wypożażenie łazienki             | PEŁNE                              | Liczba WC                | 2                                                                 |
| Powierzchnie WC                  | 4,00 m²                            | Droga dojazdowa          | LOKALNA DROGA                                                     |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                 | Liczba pokoi             | 5                                                                 |
| Powierzchnie pokoi               | 113,39 m²                          | Liczba sypialni          | 4                                                                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                  | Wysokość kondygnacji [m] | 270 cm                                                            |
| Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE                          | Źródło c.w.              | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                                 |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE                        | Podpiwniczenie /piwnica  | CZĘŚC. PODPIWNICZ.                                                |
| Powierzchnie piwnic              | 61,00 m²                           | Dostępne sieci           | Elektroenergetyczna,<br>telekomunikacyjna,<br>wodociągowa, gazowa |
| Stan instalacji                  | NOWA                               | Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                    |

|                           |                      |                              |                             |
|---------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Energia elektryczna       | JEST                 | Podłączony gaz               | JEST                        |
| Podłączony wodociąg       | JEST                 | Podłączona kanalizacja       | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji        | SZAMBO               | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                |
| Uciążliwość okolicy       | CICHE                | Internet                     | JEST                        |
| Lodówka                   | JEST                 | Piekarnik                    | JEST                        |
| Zmywarka                  | JEST                 | Domofon                      | JEST                        |
| Rodzaj okien              | PLASTIKOWE           | Pokrycie dachu               | DACHÓWKA CERAMICZNA         |
| Kształt dachu             | WIELOSPADOWY         | Poddasze                     | UŻYTKOWE                    |
| Rodzaj podłogi            | MARMUR               | Elewacja                     | TYNK SZLACHETNY             |
| Rodzaj ogrodzenia         | METALOWE             | Ogrodzenie                   | PEŁNE                       |
| Czy jest KW               | JEST                 | Licznik prądu                | JEST                        |
| Wodomierz                 | JEST                 | Garaż                        | JEST                        |
| Typ garażu                | W BUDYNKU            | Miejsc garażowych            | 2                           |
| Pomieszczenie gospodarcze | JEST                 | Kominek                      | JEST                        |
| Taras                     | JEST                 | Ilość tarasów                | 1                           |
| Powierzchnie tarasów      | 10,00 m <sup>2</sup> | Widok na północ              | JEST                        |
| Widok na południe         | JEST                 | Widok na wschód              | JEST                        |
| Widok na zachód           | JEST                 | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC |
| Osobne WC                 | JEST                 |                              |                             |

**Marcin Zając****573122576**  
**mzajac@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**