

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 727,00 m²,
Dąbrowica
Cena **570 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 28 arów w Dąbrowicy koło Lublina

Oto najważniejsze cechy tej nieruchomości:

- **Powierzchnia:** prawie 28 arów (2727 m²). **Szerokość ok 34m , długość w najdłuższym miejscu ok 95m.**
- **Pełne przyłącza mediów:** Działka jest gotowa do budowy wymarzonego domu lub **inwestycji** (prąd, gaz, telefon, woda oraz Gmina planuje realizację kanalizacji w przyszłym roku)
- **Położenie przy głównej drodze:** Łatwy dostęp do komunikacji oraz dostęp do drogi publicznej Gminnej.
- **Bliskość do szkoły i Kościoła:** Wygodne dla rodzin z dziećmi.
- **Piękna okolica pod spacer i rower:** Otoczenie naturą sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

- **Planowane inwestycje gminne:** Gmina planuje realizację oświetlenia ulicznego oraz chodnika, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność inwestycyjną terenu.

Dzięki dogodnemu położeniu i planowanym inwestycjom, ta działka stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących miejsca na własną działalność lub budowę domu. Dąbrowica to miejsce, które łączy urok wiejskiego spokoju z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień.

MR- dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi - łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100m² w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720m² w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej.

Zapraszam na prezentację

Joanna

tel: 576-303-106

Symbol	2398/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	570 000 PLN
Cena za m2	209 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Dąbrowica
Kod pocztowy	21-062	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, SEGMENTOWA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 727 m ²	Szerokość działki (mb.)	34
Długość działki (mb.)	95	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**