

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128,17 m², pow. działki: 590,00 m²,

Dys

Cena **855 000** zł



PARTER pow. użytk. 3,74 m ² wiatrołap 4,45 m ² pom. gosp. 2,47 m ² sypialnia 22,53 m ² kuchnia 6,58 m ² garaż 22,8 m ² RAZEM: 62,57 m ²	pow. podł. 3,74 m ² pow. podł. 4,45 m ² pow. podł. 2,72 m ² pow. podł. 22,53 m ² pow. podł. 6,58 m ² pow. podł. 22,8 m ² RAZEM: 62,83 m ²	PARTER pow. użytk. 4,77 m ² korytarz 14,12 m ² sypialnia 10,60 m ² łazienka 5,29 m ² sypialnia 9,07 m ² sypialnia 9,51 m ² Schody 3,61 m ² RAZEM: 59,96 m ²	pow. podł. 4,77 m ² pow. podł. 14,12 m ² pow. podł. 10,60 m ² pow. podł. 5,29 m ² pow. podł. 9,07 m ² pow. podł. 9,51 m ² pow. podł. 3,61 m ² RAZEM: 59,96 m ²
ŚC. <140 cm 0,00 m ² 140-220cm 0,52 m ² >220cm 62,31 m ² RAZEM: 62,83 m ²	RAZEM: 119,53 m ²	RAZEM: 119,53 m ²	



Dom wolnostojący w Dysie na działce 590 m² - na sprzedaż

- 4 sypialnie
- Salon z aneksem kuchennym
- Garaż w bryle budynku
- 2 łazienki
- Pompa ciepła
- Rekuperacja

Opis nieruchomości na parterze:

1. **Wiatrołap:** Powierzchnia 3,74 m².
2. **Kotłownia:** Powierzchnia 4,45 m².
3. **Toaleta:** Powierzchnia 2,72 m².
4. **Schody:** Brak informacji o powierzchni.
5. **Salon:** Powierzchnia 22,53 m².
6. **Kuchnia:** Powierzchnia 6,58 m².
7. **Garaż:** Powierzchnia 22,80 m².

Opis nieruchomości na poddaszu:

1. **Korytarz:** Brak informacji o powierzchni.
2. **Pokój:** Powierzchnia 16,51 m².
3. **Pokój:** Powierzchnia 12,16 m².
4. **Łazienka:** Powierzchnia 6,61 m².
5. **Pokój:** Powierzchnia 10,62 m².
6. **Pokój:** Powierzchnia 11,06 m².

Jeśli marzysz o spokojnym życiu na wsi z dogodnym dostępem do miasta, ta oferta jest dla Ciebie! Dys, malowniczo położony kilka kilometrów od serca Lublina, łączy urok wiejskiego spokoju z bliskością wszystkich udogodnień miasta.

Zapraszamy do zakupu tego wyjątkowego budynku.

Nie przegap tej okazji!

Zapraszam na prezentacje

Joanna

tel: 576-303-106

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	JEST
Rekuperacja	JEST	Pompa ciepła	JEST
Fotowoltaika	JEST	Symbol	3208/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.05.2024
Cena	855 000 PLN	Cena za m2	6 671 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Dys	Kod pocztowy	21-003

Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	128 m²
Powierzchnia działki	590 m²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	27	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON

Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**