

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 800,00 m²,
Świdnik

Cena **1 499 000** zł



Oferuję piękny dom wolnostojący o powierzchni 187m² powierzchni użytkowej w miejscowości **Świdnik**.
Dom usytuowany na pięknej, zaaranżowanej działce, która daje dużo prywatności dzięki licznym nasadzeniom.

Nieruchomość składa się z **3 kondygnacji**, wybudowana w 2001r. **Budynek został wykończony, z dbałością o detale i funkcjonalność.**

Dom wzniesiony przy użyciu suporeksu, pokryty dachówką ceramiczną, solidnie ocieplony.
Wnętrze domu na podłogach parkiet dębowy na parterze oraz parkiet bukowy na piętrze.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, łazienka oraz gabinet, który

może również pełnić funkcję dodatkowej sypialni.

Duży holl, który m.in. zaprowadzi nas na piętro domu.

Na piętrze znajdują się 4 sypialnie oraz duża łazienka.

Podpiwniczenie to strefa fitness, sauna ze strefą wypoczynkową oraz kotłownia z piecem gazowym i spizarka

Dodatkowo na działce znajduje się garaż na 2 samochody oraz przestronny taras z murowanym grillem idealny do letnich spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Okolica jest spokojna i pełna zieleni, idealna dla osób ceniących sobie bliskość natury.

Media : Prąd, gaz, woda, oraz kanalizacja.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację nieruchomości.

Cena do negocjacji

Marcin
536545020

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Klucze w biurze.	JEST	Symbol	3205/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2024
Cena	1 499 000 PLN	Cena za m2	4 997 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Świdnicki	Gmina	Świdnik
Miejscowość	Świdnik	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300 m ²	Powierzchnia działki	800 m ²
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	20
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	187 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**