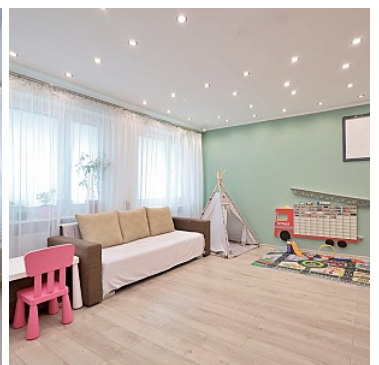


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 84,93 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **719 000** zł



Oferuję na sprzedaż rodzinne **5-pokojowe mieszkanie** w dzielnicy Bronowice, o powierzchni **84,93 m²**.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty:

W skład **84,93** metrowego mieszkania wchodzi:

- Jadalnia z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 21,50m²
- Salon o powierzchni 11,60m²

- Sypialnia o powierzchni 12,15m²
- Sypialnia o powierzchni 12,40m²
- Pokój o powierzchni 6,20m²
- Łazienka o powierzchni 2,30m²
- WC o powierzchni 0,70m²
- Przedpokój o powierzchni 2,70m² oraz 2,00m²

Przynależności: piwnica o powierzchni 3 m2 oraz bardzo duży balkon o powierzchni 5 m2.

Opłaty eksploatacyjne: czynsz wynosi 1200 zł (2 os.), w tym zaliczki na ogrzewanie (miejskie), gaz oraz ciepłą i zimną wodę. Dodatkowo płatny tylko prąd.

Standard wykończenia: mieszkanie po remoncie - panele i terakota na podłogach, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, podwieszane sufity, oświetlenie ledowe. Kuchnia zostaje w mieszkaniu wraz z sprzętami agd (lodówka, piekarnik, kuchenka gazowa, zmywarka) oraz dwie szafy w zabudowie.

Mieszkanie nie posiada piecyka gazowego. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Stan prawny: odrębna własność z księgą wieczystą

Budynek: blok powstały w 1986r., ocieplony, winda, na półpiętrze wózkownia (dzielona na 2 mieszkania).

Okolica: w pobliżu przystanki MPK (Felicity, Witosa Makro, Witosa Carrefour), plac zabaw, Carrefour, Makro, Obi, McDonald`s.

Dużym atutem mieszkania jest dostępność miejsc parkingowych wokół bloku o każdej porze dnia oraz dobra komunikacja z innymi dzielnicami miasta. To idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania dla rodziny oraz pod inwestycję.

Bardzo dobra lokalizacja, pełna infrastruktura w pobliżu, **szybki dojazd do centrum Lublina.**

Ogólnodostępny parking pod blokiem

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	4209/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	719 000 PLN
Cena za m2	8 466 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Położenie	MIASTO

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	85 m ²
Powierzchnia użytkowa	85 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1986
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m ²	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	18 m ²	Liczba sypialni	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO
Kuchenska mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	1 200 PLN		



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**