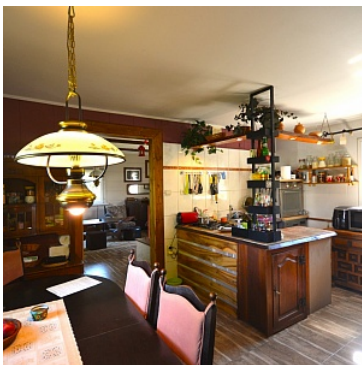


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

Rożki

Cena **380 000** zł



Szukasz domu gotowego do zamieszkania w spokojnej okolicy?

Domu z klimatem gdzie chce się wracać i spędzać wolny czas z rodziną? - Ten dom może jest właśnie dla Ciebie.

Nieruchomość o pow. całkowitej ok.100m², pow. użytkowej ok. 60m², położony w miejscowości Rożki Kolonia gmina Żółkiewka.

Dom posadowiony na działce 1600m².

Więc jeżeli marzy Ci się grill ze znajomymi lub wspólne zabawy z dziećmi, na pewno znajdziesz na to miejsce.

OPIS DOMU

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Na powierzchnię użytkową w całości rozdysponowaną na parterze składają się:

- Przedsionek 5m²
- Duże Pokoje: 23m²
- Duża Kuchnia z jadalnią 17,5m²
- Łazienka z WC 7m²

Poddasze:

- Sypialnia, garderoba,

Na działce znajduje się również murowany **budynek gospodarczy ok. 70m²**.

Media: prąd, woda, kanalizacja, światłowód w drodze.

Bezpośredni dostęp z drogi asfaltowej.

Dom po remoncie generalnym kilka lat temu - wymieniony został **dach - (docieplony wełną) blacha** wraz z **orynnowaniem i podbitką**.

Ogrzewanie **kominkowe. Nowoczesny boiler do podgrzewania wody.**

Nowe instalacje elektryczna oraz wodna.

Nowe okna PCV z ekspozycją na wszystkie kierunki świata. Wszystkie pomieszczenia są bardzo jasne.

Standard: na podłodze deski oraz terakota, na ścianach glazura, panele belgijskie, gładzie.

Budynek wykonany z bali drewnianych docieplony styropianem.

*****Budynek wykończono "DLA SIEBIE" ***** - więc jest wykonany z bardzo dobrych materiałów, w sposób przemyślany i bardzo praktyczny.

Działka zadbana, ogrodzona i pięknie zagospodarowana, która daje możliwość odpoczynku wśród zieleni.

Znakomita lokalizacja: **2,5km od Żółkiewki** - w pobliżu domu znajdują się **sklepy, punkty usługowe, stacja benzynowa, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy**.

Pełna własność z księgą wieczystą.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejne

576 303 171

Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	NIE MA
Symbol	3201/BNK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000 PLN	Cena za m ²	3 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Krasnostawski	Gmina	Żółkiewka
Miejscowość	Rożki	Kod pocztowy	22-335

Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	1 600 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	80
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Materiał ścian	DREWNO, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	18 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	10 m ²
Dostępne sieci	elektryczna, wodna, kanalizacyjna	Instalacje	elektryczna, wodna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŻDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, OKNO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA		



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**