

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 300,00 m<sup>2</sup>,  
Nałęczów, Bronice  
Cena **229 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 2300 m<sup>2</sup> w Bronicach, 5 km od Nałęczowa. Nieruchomość aktualnie o charakterze letniskowo-ogrodniczym, z potencjałem na dom jednorodzinny. Pięknie położona na wzniesieniu z widokiem na pofalowaną okolicę, pozwala docenić walory uzdrowskiego regionu. Brak MPZP, w studium oznaczona jako MN/RM - Tereny zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Liczne nasadzenia: dąb, sosna, świerk, wiąz, catalpa, klon, głóg, orzech, jabłunki, grusze, morela, brzoskwinie, czereśnie, śliwy, hortensja, perukowce, dzika róża, jaśmin, bez, borówki, maliny i wiele innych. Dodatkowo znajdują się tu woliery z ptakami: pawiami i kurami.

Na działce znajdują się:

- domek holenderski,
- podwójny garaż blaszany,
- budynek gospodarczy 28 m<sup>2</sup> z wolierami,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Wymiary działki: 19 x 124 m. Wjazd utwardzony z asfaltowej drogi gminnej.

Media: woda miejska, prąd, gaz w drodze, telekomunikacja, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Opłaty: podatek ok. 90 zł/rok, prąd i woda wg zużycia.

Okolica: dworzec PKP, szkoła podstawowa, kościół, stacja paliw.

Lublin 31 km, Nałęczów 5 km, Kazimierz Dolny 23 km, Kurów 11 km.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

573 122 576

Marcin Zając, BN Kwadrat

**UCHWAŁA NR LXIII/378/23 RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów**

Tereny zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – MN/RM, MN/RM1

Wskazuje się tereny zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone literami MN/RM i symbolem literowo-cyfrowym MN/RM11 na rysunku studium. Dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwych usług, zabudowy pensjonatowej, gospodarstw agroturystycznych, obiektów obsługi produkcji rolnej; - minimalna powierzchnia działki budowlanej: od 700 m<sup>2</sup> do 1200 m<sup>2</sup> , do sprecyzowania w planach miejscowych, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej; dla zabudowy zagrodowej nie wyznacza się powierzchni biologicznie czynnej, - maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje; dopuszcza się 3 kondygnacje w uzasadnionych wypadkach, do sprecyzowania w planach miejscowych.

|                         |                                    |                          |                      |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 2382/BNK/DZS                       | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA              |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                           | Status                   | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                             | Cena                     | 229 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 100 PLN                            | Kraj                     | POLSKA               |
| Województwo             | LUBELSKIE                          | Powiat                   | puławski             |
| Gmina                   | Nałęczów                           | Miejscowość              | Nałęczów             |
| Dzielnica - osiedle     | Bronice                            | Obręb geodezyjny         | Bronice              |
| Położenie działki       | TEREN ZRÓŻNICOWANY                 | Wygląd działki           | ZAGOSPODAROWANA      |
| Możliwa zabudowa        | WOLNOSTOJĄCA                       | Położenie                | WIEŚ                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE    | Powierzchnia działki     | 2 300 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 19                                 | Długość działki (mb.)    | 124                  |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                          | Zagospodarowanie działki | NASADZENIA, ZABUDOWA |
| Rodzaj działki          | BUDOWLANA, REKREACYJNA, OGRODNICZA | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ             |
| Droga dojazdowa         | LOKALNA DROGA                      | Rodzaj nawierzchni       | ASFALTOWA - KOSTKA   |
| Dostępne sieci          | Gazowa, telekomunikacyjna          | Energia elektryczna      | JEST                 |

|                     |              |                        |                                     |
|---------------------|--------------|------------------------|-------------------------------------|
| Podłączony wodociąg | JEST         | Rodzaj kanalizacji     | PRZYDOMOWA<br>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| Źródło wody         | WODA MIEJSKA | Czy jest KW            | JEST                                |
| Wodomierz           | JEST         | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA                          |
| Warunki gruntowe    | DOBRE        |                        |                                     |



Marcin Zając

573122576  
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**