

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 296,00 m², pow. działki: 6 370,00 m²,

Stawek

Cena **295 000** zł



Oferuję na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym wybudowany w 2017 r. znajdujący się na działce o pow. 6374 m² zlokalizowanej w miejscowości Stawek (gmina Cyców).

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, o wymiarach ok. 46 m x 160 m położona jest na płaskim terenie przy asfaltowej drodze.

Dom wolnostojący jednorodzinny z poddaszem użytkowym wybudowany według projektu KRAB 3, powierzchnia całkowita: 296,07 m² (użytkowa 119,41 m²) z garażem, przykryty blachodachówką, zbudowany z cegły kratówki, ocieplony styropianem,

Powierzchnia użytkowa: parter 71,68 m², poddasze: 47,73 m². **Rozkład powierzchni oraz metraż widoczny na rzutach.**

Dom należy uzbroić w instalację elektryczną, wodociągową (woda ze studni lub z sieci gminnej), kanalizacyjną (szambo), C.O. (kominkowe lub pompa ciepła).

Idealna propozycja dla osób szukających cichego miejsca do życia w pięknej zielonej okolicy. Nieruchomość daje możliwości własnej aranżacji domu, uprawy ziemi oraz zagospodarowania dużego ogrodu wedle swoich potrzeb

Odległość do Łęcznej ok. 45 km, do Chełma 30 km, 45 km do Lublina

Serdecznie zapraszam na prezentacje

Beata

533 195 087

Symbol	3200/BNK/DS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.04.2024	Cena	295 000 PLN
Cena za m2	997 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Cyców	Miejscowość	Stawek
Nr domu	57	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	296 m ²	Powierzchnia działki	6 370 m ²
Szerokość działki (mb.)	46	Długość działki (mb.)	160
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	119 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9 m ²	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	350 cm	Dostępne sieci	prąd

Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**