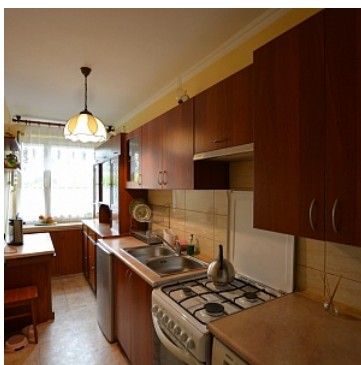


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,20 m<sup>2</sup>,

Nałęczów

Cena **330 000** zł



**Do sprzedania 3 pokojowe mieszkanie w miejscowości uzdrowskiej Nałęczów o powierzchni 49,20 m<sup>2</sup>.**

**4 piętro** w niskim 4 piętrowym bloku bez windy.

**Czynsz 651 zł** (zaliczki na wodę, c.o., fundusz remontowy, śmiecie). Dodatkowo płatny gaz i prąd.

Ogrzewanie z lokalnej kotłowni (kotłownia w budynku obok - gaz, a ciepła woda z piecyka gazowego).

**Na nieruchomość składa się:**

- Pokój dzienny (przechoźni)

- Sypialnia z wyjściem na balkon około 5 m2
- Sypialnia z wyjściem na balkon około 5 m2
- Kuchnia
- Łazienka z WC
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 3,80 m2

Brama na pilota.

Okna drewniane z ekspozycją na PN-ZACH.

Nałęczów, to miejscowość uzdrowska (położona zaledwie 30 km od Lublina), gdzie przyjeżdżają kuracjusze na leczenie kardiologiczne. Jest atrakcyjnym miasteczkiem ze względu na swoje położenie (słynny trójkąt turystyczny Kazimierz - Puławy - Nałęczów); wąwozy, malownicze krajobrazy, przepiękny Park Zdrojowy ze stawem i z historyczną zabudową - Pałac Małachowskich, Sanatorium "Księżę Józef", Stare Łazienki, zabytkowe wille.

Nałęczów tętni życiem! Dziś, to również miejsce dla młodych osób! Miasteczko słynie z organizowania różnych imprez jak np. Zawody balonowe, liczne koncerty, warsztaty skrzypcowe. Znajdziesz tu miejsca, gdzie możesz spędzić czas ze swoimi przyjaciółmi grając w kręgle lub relaksując się w basenie. Miłośnicy jednośladów mają do wyboru liczne ścieżki rowerowe.

W pobliżu niezbędna do życia infrastruktura jak szkoły: podstawowa i średnie, przedszkole, Klub Sportowy Cisy Nałęczów, boisko, Orlik, kościoły, liczne punkty gastronomiczne i usługowe, SPA, market, sklepy, bank, poczta no i oczywiście przepyszne lody!

Zamieszkać w Nałęczowie! Nieruchomość dostępna od zaraz!

Nieruchomość idealna na wynajem krótkoterminowy ze względu na turystyczny charakter miasteczka.

### Zapraszam na prezentację

**Agnieszka Szewczyk**

**BN Kwadrat**

**576-001-519**

|                             |                             |                        |                     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                      | 4206/BNK/MS                 | Za co opłaty dodatkowe | GAZ, WODA, PRĄD     |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI           | Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE, NAROŻNE |
| Stan budynku                | DOBRY                       | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji           | SPRZEDAŻ                    | Status                 | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku                | WTÓRNY                      | Cena                   | 330 000 PLN         |
| Cena za m2                  | 6 707 PLN                   | Kraj                   | POLSKA              |
| Województwo                 | lubelskie                   | Powiat                 | puławski            |
| Gmina                       | Nałęczów                    | Miejscowość            | Nałęczów            |
| Kod pocztowy                | 24-150                      | Położenie              | MIASTO              |
| Budynki w sąsiedztwie       | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 49 m²               |

|                              |                                     |                                  |                              |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa        | 49 m <sup>2</sup>                   | Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE                   |
| Rodzaj budynku               | BLOK                                | Rok budowy                       | 1968                         |
| Standard                     | ŚREDNI                              | Konstrukcja budynku              | MUROWANA                     |
| Materiał ścian               | CEGŁA                               | Technika budowy                  | TRADYCYJNA                   |
| Typ kuchni                   | ODDZIELNA, Z OKNEM                  | Liczba łazienek                  | 1                            |
| Stan łazienki                | DOBRY                               | Wyposażenie łazienki             | CZĘŚCIOWE                    |
| Droga dojazdowa              | ULICA OSIEDLOWA                     | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA           |
| Liczba pokoi                 | 3                                   | Liczba sypialni                  | 2                            |
| Piętro                       | 4                                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                            |
| Ilość poziomów               | 1                                   | Wysokość kondygnacji [m]         | 250 cm                       |
| Umeblowanie                  | CZĘŚCIOWE                           | Źródło c.w.                      | GAZOWY PRZEPŁYWOWY           |
| Ogrzewanie                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ              | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA                      |
| Powierzchnia piwnicy         | 4 m <sup>2</sup>                    | Forma własności                  | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
| Winda w nieruchomości        | NIE MA                              | Energia elektryczna              | JEST                         |
| Podłączony gaz               | JEST                                | Podłączony wodociąg              | JEST                         |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                                | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                      |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                        | Uciążliwość okolicy              | UMIARKOWANIE CICHE           |
| Wentylacja                   | JEST                                | Piecyk gazowy                    | JEST                         |
| Domofon                      | JEST                                | Rodzaj okien                     | NOWE DREWNIANE               |
| Rodzaj podłogi               | PARKIET, TERAKOTA                   | Elewacja                         | BARANEK                      |
| Licznik prądu                | JEST                                | Wodomierz                        | JEST                         |
| Udogodnienia dla inwalidów   | NIE MA                              | Balkon                           | JEST                         |
| Ilość balkonów               | 1                                   | Powierzchnia balkonu             | 5 m <sup>2</sup>             |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA | Osobne WC                        | NIE MA                       |
| Czynsz administracyjny       | 651 PLN                             |                                  |                              |



Więcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**