

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 19,00 m<sup>2</sup>,

Świdnik

Cena **180 000** zł



Na sprzedaż **1 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **19 m2**, usytuowane na **parterze** w niskim bloku z 1975 r. w Świdniku.

**Na nieruchomość o powierzchni 19 m2 składają się:**

- Pokój - 15 m<sup>2</sup>
- Łazienka z Wc - 3 m<sup>2</sup>
- Kuchnia
- Przedpokój

Czynsz - **168zł/1os.**

Do mieszkania przynależy **piwnica o pow. 3 m2.**

Miejsca parkingowe pod blokiem.

W pobliżu Stokrotka, przystanek MPK, Galeria Venus, Biedronka, szkoły, poczta, apteki.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,  
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

**Zapraszam na prezentacje.**

**Remigiusz Baran**

**514807941**

|                                  |                                |                          |                        |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Symbol                           | 4200/BNK/MS                    | Za co opłaty dodatkowe   | GAZ, PRĄD              |
| Uciążliwości i ograniczenia      | BRAK UCIAŻLIWOŚCI              | Rozkład mieszkania       | JEDNOSTRONNE           |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                   | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                       | Status                   | NIEAKTUALNA            |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                         | Nieruchomość dostępna od | 23.04.2024             |
| Cena                             | 180 000 PLN                    | Cena za m2               | 9 474 PLN              |
| Cena negocjowana                 | JEST                           | Kraj                     | POLSKA                 |
| Województwo                      | LUBELSKIE                      | Powiat                   | Świdnicki              |
| Gmina                            | Świdnik                        | Miejscowość              | Świdnik                |
| Kod pocztowy                     | 21-040                         | Położenie                | CENTRUM MIASTA         |
| Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita   | 19 m²                  |
| Powierzchnia użytkowa            | 19 m²                          | Rodzaj mieszkania        | TYPOWE                 |
| Rodzaj budynku                   | BLOK                           | Rok budowy               | 1975                   |
| Standard                         | ŚREDNI                         | Konstrukcja budynku      | WIELKOPŁYTOWA          |
| Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA                   | Technika budowy          | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni                       | WNĘKA W PRZEDPOKOJU            | Wyposażenie kuchni       | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek                  | 1                              | Powierzchnia łazienek    | 3 m²                   |
| Stan łazienki                    | DOBRY                          | Wyposażenie łazienki     | PEŁNE                  |
| Droga dojazdowa                  | CICHA ULICA, ASFALTOWA         | Rodzaj nawierzchni       | ASFALTOWA - KOSTKA     |
| Liczba pokoi                     | 1                              | Powierzchnia pokoi       | 15 m²                  |
| Liczba sypialni                  | 1                              | Parter                   | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              | Ilość poziomów           | 1                      |
| Wysokość kondygnacji [m]         | 250 cm                         | Umeblowanie              | PEŁNE                  |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY PRZEPŁYWOWY             | Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA                        | Powierzchnia piwnicy     | 3 m²                   |

| Stan instalacji        | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA | Forma własności                 | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE           |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Linia telefoniczna     | JEST                 | Ilość telefonów                 | 1                                      |
| Winda w nieruchomości  | NIE MA               | Energia elektryczna             | JEST                                   |
| Podłączony gaz         | JEST                 | Podłączony wodociąg             | JEST                                   |
| Podłączona kanalizacja | JEST                 | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                                |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA         | Uciążliwość okolicy             | CICHE                                  |
| Wentylacja             | JEST                 | Internet                        | JEST                                   |
| Lodówka                | JEST                 | Pralka                          | JEST                                   |
| Piecyk gazowy          | JEST                 | Piekarnik                       | JEST                                   |
| Kuchnia gazowa         | JEST                 | Domofon                         | JEST                                   |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE           | Rodzaj podłogi                  | PANELE, TERAKOTA                       |
| Elewacja               | BARANEK, STYROPIAN   | Czy jest KW                     | NIE MA                                 |
| Licznik prądu          | JEST                 | Wodomierz                       | JEST                                   |
| Typ parkingu           | ASFALTOWY            | Balkon                          | NIE MA                                 |
| Widok na południe      | JEST                 | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | WANNA, SZAFKA, WC,<br>LUSTRO, UMYWALKA |
| Osobne WC              | NIE MA               | Czynsz administracyjny          | 168 PLN                                |



Remigiusz Baran

514807941  
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**