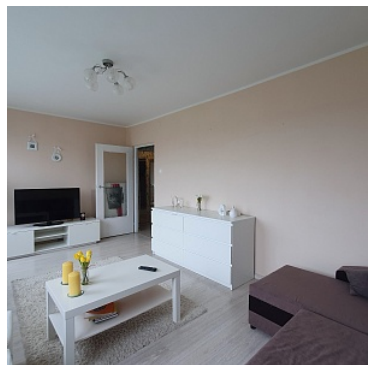
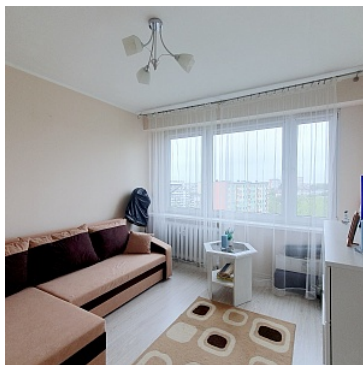
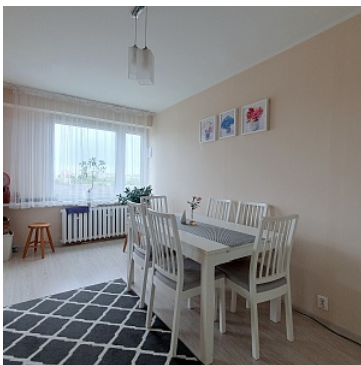


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66,30 m²,

Lublin, Czechów

Cena **550 000** zł



Oferowana nieruchomość to słoneczne 4 pokojowe mieszkanie usytuowane na Czechowie.

Idealna propozycja dla rodziny oraz jako inwestycja pod wynajem.

Wielką zaletą mieszkania jest doskonała komunikacja z centrum miasta oraz bliskość Uniwersytetu Medycznego.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania !!! (całe widoczne na zdjęciach wyposażenie, oprócz TV w cenie mieszkania)

Nieruchomość znajduje się na **9 piętrze (ostatnim)** w bloku z windą która kursuje do 8-go piętra).

Na powierzchni **66,30 m²** znajdują się:

- salon z wyjściem na balkon 16,20 m²

- 2 pokoje 9,80 m² i 9,50 m²
- jadalnia 11,60 m²
- kuchnia 6 m²
- łazienka z wc 5,50 m²
- przedpokój

Do mieszkania przynależy **balkon o pow. 1 m²** oraz **piwnica o pow. 2,25 m²**

Ekspozycja okien: północ i południe

Opłaty eksploatacyjne: 650 zł (1os.), a w czynszu zaliczki m. in. na zimną i ciepłą wodę i centralne ogrzewanie (z sieci miejskiej) gaz, wywóz nieczystości, fundusz remontowy. **Dodatkowo płatne media to tylko prąd.**

Brak piecyka w gazowego mieszkaniu, ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej!!!

Stan prawny: Lokal stanowiący odrębną nieruchomość (bez zadłużeń).

Budynek: Blok wybudowany w technologii Wielkiej Płyty, powstały w 1978r., 9 piętrowy, zadbane klatka schodowa. Teren wokół budynku zagospodarowany z alejkami, trawnikami obsadzonymi drzewami oraz krzewami ozdobnymi. **Wiele miejsc postojowych ogólnodostępnych dla mieszkańców.**

Lokalizacja: Czechów, Osiedle Lipińskiego czyli ciche i zielone miejsce, które oferuje również wszelką potrzebną do życia infrastrukturę taką jak: wszelkiej maści sklepy i usługi, szkoły, place zabaw, kościół oraz bliską odległość od uniwersytetów, dzięki czemu powyższa nieruchomość sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem i lokata kapitału. Doskonała komunikacja z każdą częścią miasta zapewniają liczne linie autobusowe.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Łukasz 509 927 460

Symbol	4199/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.04.2024
Cena	550 000 PLN	Cena za m ²	8 296 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czechów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	66 m ²	Powierzchnia użytkowa	66 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK

Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	245 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Łodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	1 m²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, LUSTRO, UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	713 PLN



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**