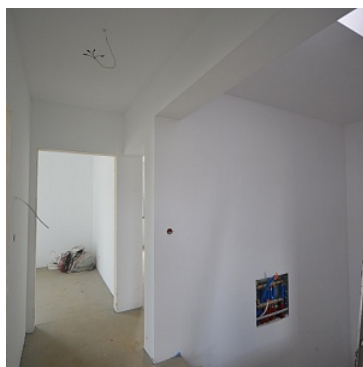


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Marysin

Cena **985 000** zł



Na sprzedaż **OSTATNI - GOTOWY** dom wolnostojący w stanie deweloperskim o powierzchni **145m²**. Działka o pow. **ok 500m²** w **Marysinie gmina Jastków**.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, **500m od granic Lublina**. Nieruchomość posiada **garaż** w bryle budynku. **Nowa inwestycja - funkcjonalny układ pomieszczeń.**

Na powierzchnię **145 m²** składa się:

Parter: wiatrołap, hall, łazienka, kuchnia, salon z jadalnią, kotłownia,

Piętro: łazienka, 4 pokoje, hall.

Nieruchomość cechuje:

- stan **deweloperski dwukondygnacyjny** budynku
- **płaski** dach pokryty **papą** dobrej klasy
- **kształtna działka, ogrodzona, brama dwuskrzydłowa.**
- rozprowadzona **instalacja ogrzewania podłogowego, alarmowa, internetowa,**
- **okna PCV**
- drzwi **antywłamaniowe**
- **taras**
- **miejsce postojowe** pod budynkiem (oprócz garażu w bryle budynku)

Media: prąd, gaz. wodociąg własny, szambo.

Miejsce jest malownicze i klimatyczne. Cisza, świeże powietrze. Okolicę otaczają rozległe tereny zielone. Jest to doskonałe miejsce na odpoczynek oraz rekreację na świeżym powietrzu.

Na sprzedaż obok jest także dom w zabudowie bliźniaczej o podobnych parametrach.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneka

576 303 171

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	3193/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	985 000 PLN
Cena za m2	6 793 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Marysin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	145 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	27
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	145 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	DREWNIANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WODNA	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	INTERNETOWA, ALARMOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**