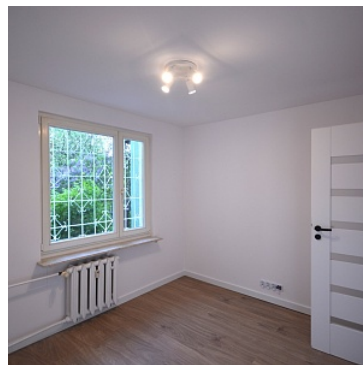
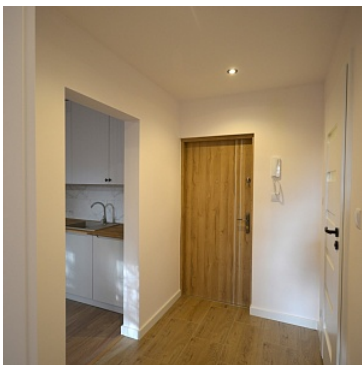


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,10 m²,

Lublin, Czuby

Cena **445 000** zł



Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **36,1m²** usytuowane w atrakcyjnej dzielnicy **Czuby osiedle Błonie** - 3 minuty od **centrum Orkana**, blisko **Akademików** i **Hali sportowej KUL**, 3 minuty od **wąwozu, zieleni, tras rowerowych**.

Mieszkanie **z dużym Balkonem**, znajduje się na **parterze** w **niskim bloku**.

Na nieruchomość składa się:

- **Salon z aneksem kuchennym - 18,0m²** i **dużym balkonem - 5,5m²**
- **Pokój - 10,2m²**
- **Łazienka z wc- 2,95m²**

- **Przedpokój**
- **Piwnica - 5,0m²**

Czynsz około 330 zł. W tym zaliczki m. in. na **wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy**. Dodatkowo płatne media to prąd.

Ogrzewanie i ciepła woda sieci miejskiej.

Na podłodze **panele oraz terakota. Okna PCV.**

Instalacje po wymianie

Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony**.

Świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneka

576 303 171

Symbol	4195/BNK/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	445 000 PLN	Cena za m ²	12 327 PLN
Czynsz ofertowy	330 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-553	Dzielnica - osiedle	Czuby
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	36 m ²	Powierzchnia użytkowa	36 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, BLOK
Rok budowy	1989	Standard	PO REMONCIE, BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPLYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5 m²
Dostępne sieci	elektryczna, wodna, kanalizacyjana, gazowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domoфон	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Typ parkingu	NA ULICY, ASFALTOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE MA



Marek Dejne

576303171

mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**