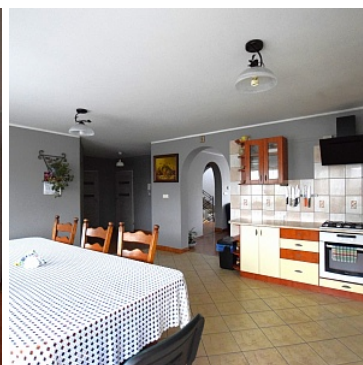
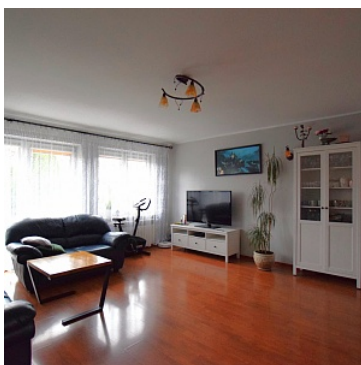
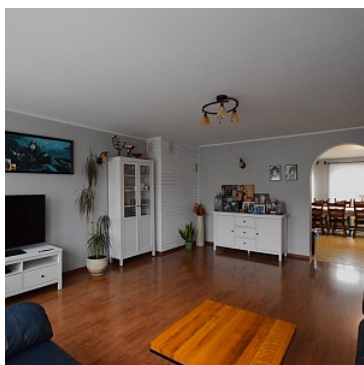
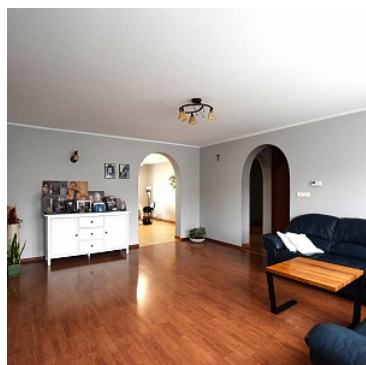


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 250,00 m²,
Łączna

Cena **1 480 000** zł



Oferuję na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (z 2005 r.) o pow. całkowitej 400 m² zlokalizowany w atrakcyjnej części Łęcznej.

Nieruchomość usytuowana jest na częściowo ogrodzonej, prostokątnej działce o pow. 250 m² o wymiarach: 25 m x 10 m.

Rozkład powierzchni domu:

- podpiwniczenie (kotłownia, spiżarnia, wc)
- parter o pow. 90 m² składający się z lokali usługowych przeznaczonych pod wynajem (będących przedmiotem długoterminowych umów najmu), w bryle budynku garaż, także użytkowany obecnie jako lokal usługowy
- 1 piętro o pow. 90 m² (salon, kuchnia, sypialnia, wc, łazienka z wanną)

- poddasze użytkowe (4 sypialnie, wc, łazienka z prysznicem, garderoba)

Ekspozycja okien na północ i południe.

Dom wybudowany z pustaków Fortis z wkładem styropianowym 18 cm, na dachu blachodachówka, na podłogach panele oraz płytki.

Media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja, C.O. ogrzewanie domu i wody piecem gazowym Beretta.

W domu zainstalowano system uzdatniania wody.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania, wymaga niewielkiego odświeżenia w niektórych pomieszczeniach.

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do zamieszkania, z jednoczesną możliwością zarabiania ze względu na inwestycyjny potencjał nieruchomości. Lokale, z powodu doskonałej lokalizacji, cieszą się dużym zainteresowaniem wśród najemców. Część mieszkalna oddzielona jest od części użytkowej, co daje pełnię poczucia komfortu.

Nieopodal domu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe - park handlowy, stacja benzynowa, targ, ogólnodostępny parking.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	prąd, gaz	Symbol	3190/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.04.2024
Cena	1 480 000 PLN	Cena za m2	3 700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Łęczna
Miejscowość	Łęczna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	400 m²
Powierzchnia działki	250 m²	Szerokość działki (mb.)	10
Długość działki (mb.)	25	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6

Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piecyk gazowy	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Osobne WC	JEST

**Beata Duszka****533195087**
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**