

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 13 000,00 m²,

Siedliszcze

Cena **889 000** zł



Na sprzedaż pięknie zagospodarowana działka w cichej i spokojnej okolicy zabudowana dwoma domami z 2021 roku!

Nieruchomość idealna do życia lub pod inwestycję (slowhop/ booking/ airbn)

Ogromny potencjał , który można świetnie wykorzystać.

Działka ma ponad 1,3ha . Pięknie usytuowana- przy lesie, ze stawem. Możliwość dalszej rozbudowy.

Znajdują się tu dwa niezależne domy.

Dom numer 1.

-dom jednorodzinny ,parterowy wolnostojący: 85m2

Media: woda miejska, szambo , ogrzewanie piecem na drewno - ogrzewanie podłogowe + kaloryfery.

Dopracowany w każdym stopniu pod względem funkcji, estetyki.

Dzięki dużej ilości przeszkleń i otwartej formie wnętrza pozostają **wypełnione dziennym światłem**.

Do nieruchomości przynależy duży taras (75m2) z widokiem na staw.

- salon z kuchnią (40m2)
- pokój
- przedpokój
- łazienka z wc
- pokój
- kotłownia

Dom numer 2.

- dom jednorodzinny, wolnostojący : 68m2

Media: woda miejska, szambo , ogrzewanie piecem na drewno - ogrzewanie podłogowe + kaloryfery.

Do tego domu także przynależy taras wyłożony płytkami gresowymi oraz zagospodarowany drewnianą pergolą realizowaną na indywidualne zamówienie.

- salon z aneksem kuchennym
- pokój/ schowek
- łazienka z wc

Działka ogrodzona siatką (część ogrodzona działki na której znajdują się domy to 0,5ha), brama elektryczna, wideodomofon, oświetlenie zewnętrzne.

Pozostała część działki częściowo zalesiona młodymi sosnami. Na końcu działki ogrodzonej znajduje się urokliwy staw z niewielkim zarybieniem. Piękne zagospodarowana działka z obsadzonymi tujami wzdłuż części ogrodzenia i kilkusetletnią lipą przed domem.

Miejsce spokojne w otulinie pięknego krajobrazu. Niedaleko stacja benzynowa. Oferta zlokalizowana w miejscowości Siedliszcze (40km od Lublina, 20km od Chełma)

Zainteresowanych zapraszam serdecznie do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Nie zwlekaj! Zadzwoń już dziś! :)

Kontakt do opiekuna oferty :

Michał Karaś
535007255

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Symbol	3189/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	889 000 PLN
Cena za m2	5 810 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Siedliszcze	Miejscowość	Siedliszcze

Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	153 m ²
Powierzchnia działki	13 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	50
Długość działki (mb.)	260	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, STAW, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	153 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, INNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**