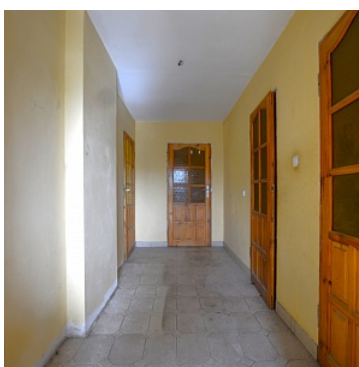
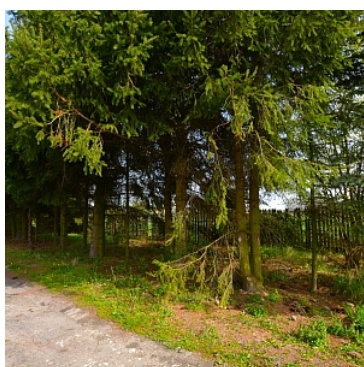


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 2 700,00 m²,
Minkowice

Cena **480 000** zł



Do sprzedania dom w Minkowicach (gmina Mełgiew, powiat świdnicki).

Dom posadowiony na działce około 2700 m² (w trakcie wydzielania). Projekt WB 3303

Budynek z 1992 roku w całości podpiwniczony, który należy wyremontować/wykończyć pod klucz.

Piwnica (około 90 m²):

- Kotłownia
- Letnia kuchnia
- Hydrofornia
- Pomieszczenie gospodarcze

Wysoki parter (około 90 m2):

- Pokój
- Pokój
- Kuchnia
- Łazienka
- WC
- Korytarz
- Komunikacja

Poddasze (około 90 m2) - możliwość wygenerowania 3 pokoi, łazienki z WC**Media:**

- Woda - z własnego ujęcia, ale jest możliwość podłączenia pod wodociąg.
- Prąd na działce
- Gaz - po drugiej stronie ulicy
- Szambo

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca węglowo-drzewnego. Okna PCV (do wymiany) z ekspozycją na wszystkie kierunki świata.

Na posesji znajduje się piękny starodrzew (świerki, brzozy). W najbliższym otoczeniu nowo pobraowane domy jednorodzinne.

Wjazd na działkę od strony PD-WSCH.

Na posesji znajduje się budynek garażowo-gospodarczy również do remontu.

KLUCZE W NASZYM BIURZE!!!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Klucze w biurze.	JEST	Symbol	3181/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000 PLN
Cena za m2	1 778 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Mełgiew	Miejscowość	Minkowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE

Powierzchnia całkowita	270 m ²	Powierzchnia działki	2 700 m ²
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	96
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	180 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1992	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	265 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	90 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, BETON, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Osobne WC

JEST



Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**