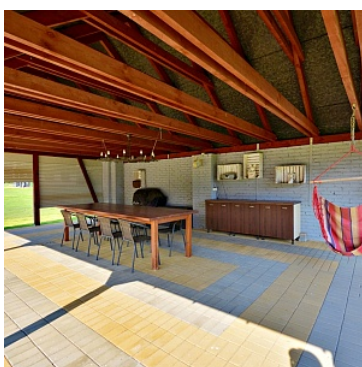


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 264,16 m², pow. działki: 10 400,00 m²,

Niemienice-Kolonia

Cena **1 200 000** zł



Dom wolnostojący z 1987 roku w rękach obecnych właścicieli od 2003 roku o powierzchni użytkowej ok. 190 m² znajdujący się na działce o powierzchni 1,03 ha położonej w miejscowości Niemienice-Kolonia (gmina Krasnystaw) w cichej i zielonej okolicy z dala od zgiełku głównych dróg.

Idealna propozycja dla osób ceniących spokój, komfort, wygodę oraz prywatność.

W 2003 roku przeszedł generalny remont, wymianę wszelkich instalacji.

Powierzchnia całkowita domu: 264,16 m² (użytkowa: 190,36 m²)

Układ domu:

PARTER:

- Salon z wyjściem na taras - ok 26m²
- Kuchnia z jadalnią - ok 17,5 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - ok 2,2m²
- Przedpokój - ok 8,8m²
- Łazienka z wc - ok 4,9m²

PIĘTRO:

- Sypialnia z wyjściem na balkon - ok 30m²
- Sypialnia z wyjściem na balkon - ok 24,5m²
- Przedpokój - ok 9,40m²
- Łazienka - ok 11m²
- Pomieszczenie gospodarcze - ok 4,3m²

PODPIWNICZENIE:

- Pomieszczenia gospodarcze - ok 17m², 26m², 16m², 13,5m²

Dom wolnostojący wyremontowany w 2003 roku - murowany. Strop wylewany. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Dom ocieplony styropianem.

Dom z przyłączami elektrycznym, wodno-kanalizacyjnym.

Na podłogach gres, panele.

Dom wyposażony w ogrzewanie węglowe, gazowe oraz kominkowe rozprowadzone . Dodatkowo dwa panele słoneczne do ogrzewania wody.

Przestronne, świeżo wymienione okna PCV.

Niezwykle funkcjonalny dzięki szafom w zabudowie, nie potrzeba dostawiać wielu mebli w pokojach.

Dodatkowo przy domu jest duża altana, idealne miejsce do wypoczynku i relaksu. Bezpośrednio przed altaną znajduje się podgrzewany i oświetlany basen.

Dom jest ogrodzona siatką.

Pięknie zagospodarowana działka obsadzona drzewkami , krzewami i nasadzeniami. Idealna do spędzania czasu po ciężkim dniu w pracy.

Zapraszam do zapoznania się z filmem z prezentacją domu:

<https://www.youtube.com/watch?v=BqGqUbpcsK4&t=6s>

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Paulina 505 977 095

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	3180/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena za m2	4 543 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	krasnostawski	Gmina	Krasnystaw

Miejscowość	Niemienice-Kolonia	Kod pocztowy	22-300
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	264 m²
Powierzchnia działki	10 400 m²	Szerokość działki (mb.)	90
Długość działki (mb.)	120	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	190 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1987
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	17 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	17 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	74 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE

Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, OKNO, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenska mikrofalowa	JEST

**Paulina Kurtycz****505977095****pkurtycz@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**