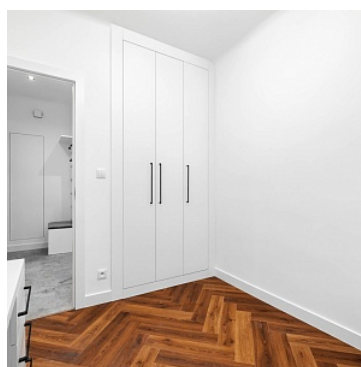
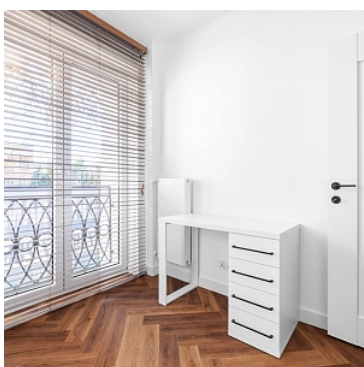
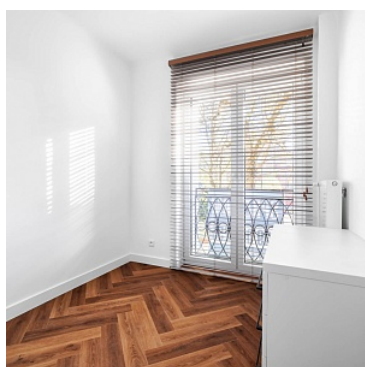
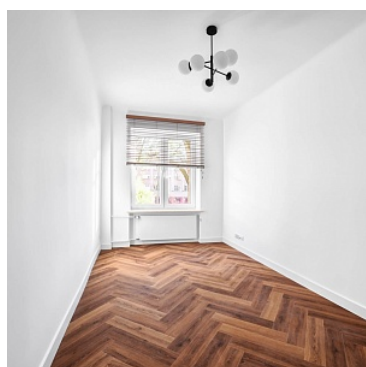


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,18 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **467 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w stanie idealnym - doskonale przemyślane, wykonane z dbałością o najmniejszy szczegół 2-pokojowe mieszkanie przy ul. Strażackiej na lubelskim Śródmieściu. Mieszkanie w pełni zaspokoi własne potrzeby mieszkaniowe nowego Nabywcy, a także świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami i do obejrzenia filmu na dole strony:

Powierzchnie: nieruchomość składa się z mieszkania mierzącego 34,58 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,6 m², mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, murowanego bloku z lat 50-tych; na jego powierzchnię składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Balkon typu francuskiego. Do dyspozycji mieszkańców parking z bramą

na pilota. Osiedle ogrodzone.

Oplaty eksploatacyjne: 402 zł (1 os.), w czynszu zaliczki m. in. na zimną wodę oraz ogrzewanie z LPEC. Podgrzanie wody energooszczędnym bojlerem elektrycznym Ariston z zasobnikiem 45l. Brak gazu w mieszkaniu. Licznik prądu szczytowany zdalnie (od lipca mozliwosc taryfy dynamicznej).

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość - księga wieczysta bez żadnych długów, hipotek, służebności.

Okolica: ul. Strażacka na Śródmieściu - jedna z topowych lokalizacji w mieście, w pobliżu KUL, UMCS, UP, Politechnika, wkoło niskie bloki, przychodnia, apteka, żabka, Park Ludowy, ścieżka rowerową nad Bystrzycą. Przystanki MPK około 150m od bloku.

Standard wykończenia:

- wymienione wszystkie instalacje: hydrauliczne, elektryczne (3-fazowa), rozprowadzona sieć internetowa po całym mieszkaniu,
- na ścianach gładzie i szorowalne farby Flugger Dekso 1,
- podłogi wyłożone antypoślizgowym gresem w łazience, kuchni oraz przedpokoju, w pokojach wodoodpornymi panelami winylowymi firmy Quick-step klasy 33 (wytrzymałość dla pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu), listwy przypodłogowe na zamówienie,
- nowe okna PCV i parapety,
- nowe grzejniki,
- nowe oświetlenie,
- drzwi zewnętrzne Delta Magnum,
- drzwi wewnętrzne bezprzylgowe Pol-Skone (kolekcja Sempre),
- dwie szafy w zabudowie,
- lustro i siedzisko w przedpokoju,
- żaluzje marki Anwis dostarczone i zainstalowane przez autoryzowanego partnera - Centrum Rolet i Żaluzji "Jantex",
- w kuchni sprzęty firmy Amica: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, pralka Hoover, okap, meble na wymiar, drzwi i szuflady na zawiasach Blum, oświetlenie LED,
- w łazience płytki gresowe, ceramika Villeroy & Boch w tym kompakt, kabina prysznicowa Radaway, baterie Grohe, szafka z lustrem nad umywalką.

Całe widoczne na zdjęciach wyposażenie mieszkania jest uwzględnione w cenie.

Zapraszam na prezentację !

Wojciech Gocki

tel. 739 007 255

Symbol	4183/BNK/MS	EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	46
EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	92	EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	95
E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	2	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Sieć LAN	JEST	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Klucze w biurze.	JEST
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	467 000 PLN
Cena za m2	12 232 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Spółdzielnia	AZiN Dom
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Powierzchnia użytkowa	35 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1956	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	14 m ²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Parking strzeżony	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY, NA PODJEŹDZIE

Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Żaluzje	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, UMYWALKA	Czynsz administracyjny	402 PLN



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**