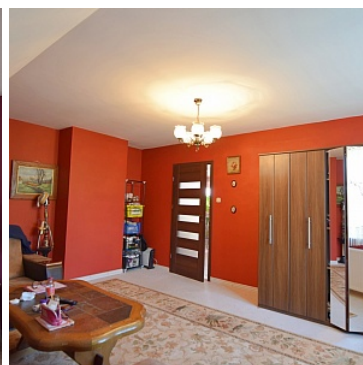
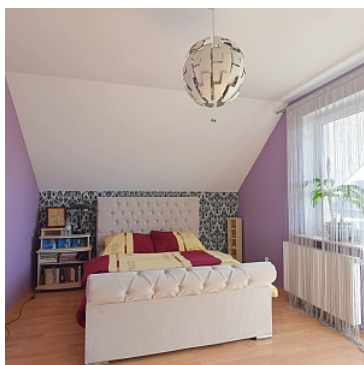
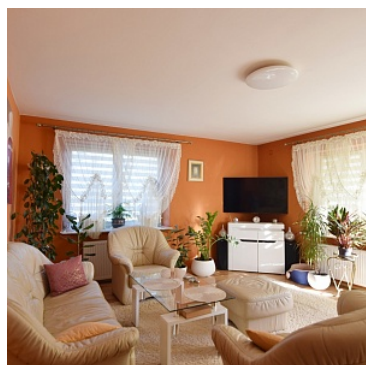


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 258,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,  
Biskupie Kolonia

Cena **1 299 000** zł



**Szukasz kameralnego domu w cichej i malowniczej okolicy. Ten dom jest stworzony dla Ciebie.**

**Dom wolnostojący z 2003 roku o pow. użytkowej ok. 165 m<sup>2</sup> znajdujący się na działce o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> położonej w Biskupie Kolonii (gmina Wólka ) w cichej i zielonej okolicy z dala od zgiełku głównych dróg. Idealna propozycja dla osób ceniących spokój, komfort, wygodę oraz prywatność.**

**Powierzchnia całkowita domu: 258 m<sup>2</sup> (użytkowa: 165 m<sup>2</sup>)**

Układ domu:

**PARTER:**

- salon z wyjściem na taras
- kuchnia z jadalnią
- spiżarnia
- przedpokój
- łazienka z wc
- kotłownia z pralnią
- garaż jedno stanowiskowy

**PIĘTRO:**

- sypialnia z łazienką
- sypialnia z wyjściem na balkon
- sypialnia
- garderoba
- łazienka

Dom wolnostojący wybudowany w 2003 roku - murowany (pustak). Strop wylewany. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Dom ocieplony styropianem.

Dom z przyłączami elektrycznym, wodno-kanalizacyjnym.

**Dom wyposażony w ogrzewanie gazowe. Nowy piec.**

**Zasobnik na wodę.**

**Przestronne okna PCV.**

**Niezwykłe funkcjonalny- duża ilość szaf w zabudowie.**

Na podłogach terakota, panele oraz wykładzina.

**Dom posiada taras wyjściem na ogród.**

**Dom jest ogrodzona siatką.**

**Pięknie zagospodarowana działka obsadzona drzewkami , krzewami i nasadzeniami. Idealna do spędzania czasu po ciężkim dniu w pracy.**

**Blisko domu przystanek autobusowy i sklep. Ciche i spokojne sąsiedztwo.**

**Dom oddalony:**

- 100 m przystanku autobusowego
- 400 m od sklepu spożywczego Lewiatan
- 8 km od centrum Świdnika
- 9 km od centrum Lublina

**Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.**

**Michał Karaś 535 007 255**

|                        |                               |                                  |                               |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD, WODA               | Symbol                           | 3178/BNK/DS                   |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY                  | Rodzaj nieruchomości             | DOM                           |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                      | Status                           | AKTUALNA                      |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                        | Cena                             | 1 299 000 PLN                 |
| Cena za m2             | 5 035 PLN                     | Kraj                             | POLSKA                        |
| Województwo            | LUBELSKIE                     | Powiat                           | Lublin                        |
| Gmina                  | Wólka                         | Miejscowość                      | Biskupie Kolonia              |
| Położenie działki      | TEREN PŁASKI                  | Wygląd działki                   | ZAGOSPODAROWANA               |
| Położenie              | POD MIASTEM                   | Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 258 m <sup>2</sup>            | Powierzchnia działki             | 1 400 m <sup>2</sup>          |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT                     | Zagospodarowanie działki         | NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA   |
| Powierzchnia użytkowa  | 165 m <sup>2</sup>            | Rodzaj domu                      | WOLNOSTOJĄCY                  |
| Przeznaczenie          | MIESZKALNE                    | Rodzaj budynku                   | DOM                           |
| Rok budowy             | 2003                          | Standard                         | BARDZO DOBRY                  |
| Konstrukcja budynku    | TRADYCYJNA                    | Materiał ścian                   | PUSTAK                        |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                      | Technika budowy                  | TRADYCYJNA                    |
| Typ kuchni             | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ | Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                         |
| Liczba łazienek        | 3                             | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                  |
| Liczba WC              | 3                             | Liczba pokoi                     | 4                             |
| Liczba sypialni        | 3                             | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                             |
| Umeblowanie            | NA ŻYCZENIE                   | Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY             |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE                   | Forma własności                  | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ              |
| Linia telefoniczna     | JEST                          | Energia elektryczna              | JEST                          |
| Podłączony gaz         | JEST                          | Podłączony wodociąg              | JEST                          |
| Podłączona kanalizacja | JEST                          | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                       |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                  | Uciążliwość okolicy              | CICHE                         |
| Wentylacja             | JEST                          | Internet                         | JEST                          |
| Piecyk gazowy          | JEST                          | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                          |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                    | Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA CERAMICZNA           |
| Kształt dachu          | WIELOSPADOWY                  | Poddasze                         | NIEUŻYTKOWE                   |
| Rodzaj podłogi         | PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA  | Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY               |
| Rodzaj ogrodzenia      | SIATKA                        | Ogrodzenie                       | PEŁNE                         |
| Czy jest KW            | JEST                          | Licznik prądu                    | JEST                          |
| Wodomierz              | JEST                          | Garaż                            | JEST                          |

|                            |           |                   |               |
|----------------------------|-----------|-------------------|---------------|
| Typ garażu                 | W BUDYNKU | Miejsz garażowych | 1             |
| Liczba miejsc parkingowych | 1         | Typ parkingu      | NA PODJEŹDZIE |
| Ogródek                    | JEST      | Garderoba         | JEST          |
| Pomieszczenie gospodarcze  | JEST      | Balkon            | JEST          |
| Ilość balkonów             | 1         | Taras             | JEST          |
| Ilość tarasów              | 1         | Widok na północ   | JEST          |
| Widok na południe          | JEST      | Widok na wschód   | JEST          |
| Widok na zachód            | JEST      | Osobne WC         | NIE MA        |



Michał Karaś

535007255  
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**