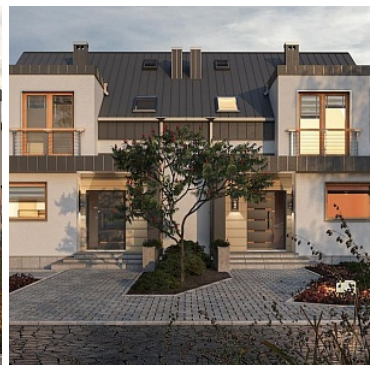


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 337,00 m²,
Jakubowice Konińskie
Cena **1 500 000** zł



Do sprzedania działka położona w miejscowości Jakubowice Konińskie na terenie gminy Niemce, o powierzchni 3337 m².

Działka w pierwszej linii zabudowy idealnie nadaje się pod budowę własnego wymarzonego domu oraz pod inwestycje.

Wymiary działki w przybliżeniu: 63m x 53 m.

Wjazd na działkę z drogi głównej asfaltowej.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MN (tereny zabudowy jednorodzinnej) o ustaleniach"

1) dopuszcza się podział nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² w

granicach terenu MN;

2) minimalną szerokość nowo wydzielanych działek ustala się na 18 metrów;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległościach od granicy działki zgodnie z § 12 ust. 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do **20%** powierzchni działki;

5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

c) wysokość kalenicy do 10 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

d) dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,

e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,

8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu

Dopuszcza się:

1) obiektów usług publicznych

2) obiektów usług komercyjnych

3) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej

4) rządzeń sportowych

5) urządzeń infrastruktury technicznej

6) urządzeń komunikacyjnych za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

Media:

- prąd - w działce
- woda - w działce
- gaz - w działce
- światłowód - w działce

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych. Szybki dojazd do Lublina. W bliskiej odległości przystanek autobusowy oraz sklepy

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	2371/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000 PLN
Cena za m2	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	POD MIASTEM

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	3 337 m ²
Szerokość działki (mb.)	63	Długość działki (mb.)	53
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**