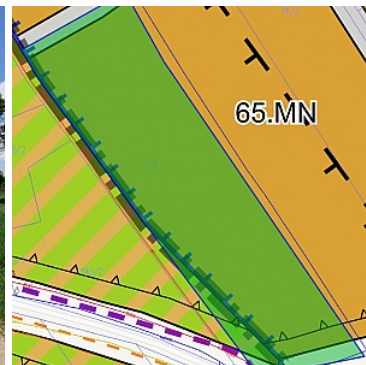


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 507,00 m²,
Kazimierz Dolny
Cena **630 000** zł



Prezentuje na sprzedaż teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni 2507 m² oddalony 4 km od rynku w Kazimierzu Dolnym położony w miejscowości Góry w pierwszej linii zabudowy od drogi gminnej.

Informacje ogólne: powierzchnia 2507 m², szerokość od 25,5 m do 27,8 m długość 98,9 m, kształt prostokąt, pierwsza linia zabudowy od drogi gminnej.

Dostępne sieci: wodociągowa (na działce), energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna (w drodze).

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1.MN-167.MN.

Teren zabudowy jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) Zabudowę zagrodową i agroturystyczną.
- 2) Zabudowę usługową w terenie.
- 3) Dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
- 4) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 5) Zieleń izolacyjną i ozdobną z obiektami małej architektury oraz ogrody przydomowe.

W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady :

- 1) Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku zabudowy bliźniaczej.
- 2) Powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej.
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4.
- 5) Wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m.
- 6) Należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35° – 45°.
- 7) Dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 6) nadgankami, lukarnami itp.
- 8) Dopuszcza się dachy nad garażami i budynkami gospodarczymi o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45° pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 4,5 m.
- 9) Maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 30,0 m.
- 10) Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy tej działki.
- 12) Nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych, przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal użytkowy usytuowany w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na danej działce budowlanej.
- 13) Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2,0 m² przypadających na poszczególną działkę budowlaną.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	2368/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	630 000 PLN	Cena za m2	251 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Kazimierz Dolny	Miejscowość	Kazimierz Dolny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	2 507 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	98
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA, SIEDLISKOWA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	wodociągowa, energetyczna, gazowa	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**