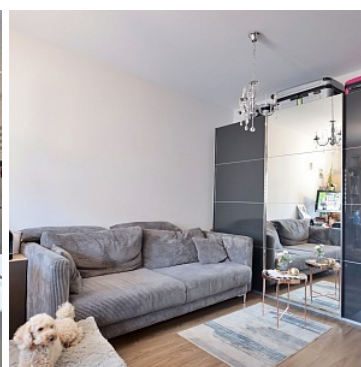


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,75 m²,

Lublin, Węglin

Cena **510 000** zł



Na sprzedaż piękne i nowoczesne mieszkanie usytuowane w Lublinie w dzielnicy Węglin. Nieruchomość znajduje się na parterze w pięcio piętrowym bloku z 2017 roku. Idealne mieszkanie dla ludzi ceniących sobie spokój i nowoczesność.

W skład 40,75 metrowego mieszkania wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 21,16m²
- Sypialnia o powierzchni 10,04m²
- Przedpokój 10,04m²

- łazienka z toaletą o powierzchni 4,41m²
- Ogródek 37,05m²
- Komórka lokatorska około 2,08m²

W pokoju oraz przedpokoju znajdują się szafy. W pobliżu nieruchomości znajdują się liczne sklepy oraz inne obiekty infrastruktury takie jak restauracje i kawiarnie, szkoła, przedszkole, żłobek oraz miejsca usługowe takie jak fryzjer, apteka czy pasaż handlowy. Nieruchomość doskonale skomunikowana z pozostałymi częściami miasta.

Czynsz wynosi 484 zł w których znajdują się zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, sprzątanie, wywóz śmieci.

Miejsce w garażu podziemnym dodatkowo płatne 50 000 zł

Przed blokiem duży parking za szlabanem dostępny tylko dla mieszkańców bloku

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacja

Rafał Grzegorzcyk

510 311 630

Symbol	4177/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	510 000 PLN	Cena za m2	12 515 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	41 m ²	Powierzchnia użytkowa	41 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	10 m ²	Liczba sypialni	1

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	37 m²	Widok na wschód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Czynsz administracyjny	484 PLN



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**