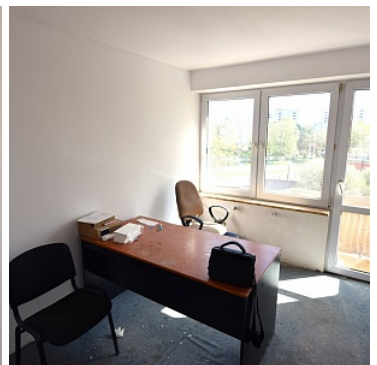
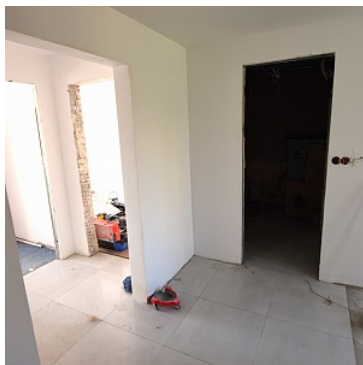
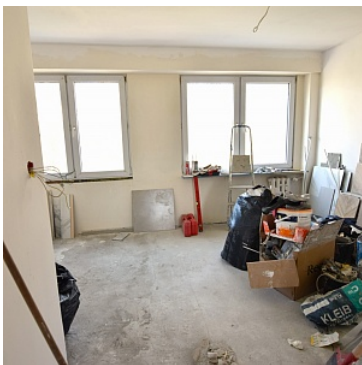


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 58,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **479 000** zł



Oferuję mieszkanie o powierzchni 58 m2 w Lublinie przy ulicy Kleeberga 16 w dzielnicy Kalinowszczyzna.

**Mieszkanie przygotowane do wykończenia:**

- Postawione ścianki działowe,
- Wymienione instalacje,
- Wylana i wyrównana podłoga.
- W przedpokoju położona terakota,
- W łazience częściowo położona glazura i zamontowany brodzik.

**Nieruchomość składa się z:**

- \*Salonu z aneksem kuchennym - 15 m2
- \*Sypialni I - 11,53 m2
- \*Sypialni II - 10,16 m2
- \*Sypialni III - 9,56 m2
- \*Przedpokoju - ok. 7,74 m2
- \*Łazienki - ok. 4,76 m2

\*Balkonu

**\*Do dyspozycji również komórka lokatorska w cenie!**

**Lokal stanowi odrębną nieruchomość.**

Czynsz wynosi ok. 800 PLN/przy 4 osobach.  
Dodatkowe opłaty: prąd, gaz

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,  
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.  
Konrad Grabowski  
533 244 053

|                          |             |                        |                                                                             |
|--------------------------|-------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | 4172/BNK/MS | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ                                                                   |
| Komórka lokatorska       | JEST        | Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE                                                                  |
| Klucze w biurze.         | JEST        | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                                                                |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                                                    |
| Status                   | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                                                      |
| Nieruchomość dostępna od | 10.04.2024  | Cena                   | 479 000 PLN                                                                 |
| Cena za m2               | 8 259 PLN   | Kraj                   | POLSKA                                                                      |
| Województwo              | LUBELSKIE   | Powiat                 | Lublin                                                                      |
| Gmina                    | Lublin      | Miejscowość            | Lublin                                                                      |
| Kod pocztowy             | 20-400      | Dzielnica - osiedle    | Kalinowszczyzna                                                             |
| Ulica                    | Kleeberga   | Nr domu                | 16                                                                          |
| Położenie                | MIASTO      | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH, OBIEKTY<br>HANDLOWE, OBIEKTY<br>REKREACYJNE |

|                        |                              |                                  |                   |
|------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Powierzchnia całkowita | 58 m <sup>2</sup>            | Powierzchnia użytkowa            | 58 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE                   | Rodzaj budynku                   | BLOK              |
| Rok budowy             | 1976                         | Standard                         | DO WYKOŃCZENIA    |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                     | Technika budowy                  | TRADYCYJNA        |
| Typ kuchni             | POŁĄCZONA Z SALONEM          | Liczba łazienek                  | 1                 |
| Powierzchnia łazienek  | 5 m <sup>2</sup>             | Drogajazdowa                     | ULICA OSIEDLOWA   |
| Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA           | Liczba pokoi                     | 4                 |
| Powierzchnia pokoi     | 46 m <sup>2</sup>            | Liczba sypialni                  | 3                 |
| Piętro                 | 2                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                 |
| Ilość poziomów         | 1                            | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA           |
| Dostępne sieci         | woda, prąd, gaz, kanalizacja | Stan instalacji                  | NOWA              |
| Forma własności        | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna              | JEST              |
| Podłączony gaz         | JEST                         | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA           |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                 | Uciążliwość okolicy              | CICHE             |
| Wentylacja             | JEST                         | Piecyk gazowy                    | NIE MA            |
| Domofon                | JEST                         | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE        |
| Rodzaj podłogi         | TERAKOTA, BETON              | Elewacja                         | BARANEK           |
| Czy jest KW            | JEST                         | Balkon                           | JEST              |
| Ilość balkonów         | 1                            | Powierzchnia balkonu             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Widok na wschód        | JEST                         | Widok na zachód                  | JEST              |
| Czynsz administracyjny | 800 PLN                      |                                  |                   |



Konrad Grabowski

533244053  
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**