

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
Charlęż
Cena **145 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS W BIURZE! - wyłączność

Do sprzedania piękna działka budowlana o powierzchni **1300 m²** w miejscowości **Charlęż** położonej na terenie gminy Spiczyn.

Pierwsza linia zabudowy od drogi asfaltowej.

Wymiary działki w przybliżeniu: 44 m szerokość x 30 m długość.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie **MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nowowydzielanych działek nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu MR;
- 2) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnienia zabudowy i remonty kapitalne budynków;
- 3) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny;
- 4) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 5) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - d) dach o połaciach nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - e) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,

7) dopuszcza się realizację na terenach MR zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN); zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej lub jednorodzinnej nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz do 1 ha na gruntach

Media: przy drodze

prąd - przy drodze

woda z sieci miejskiej, wodociąg - w działce

telekomunikacja

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych.

POSIADAMY W SPRZEDAŻY JESZCZE DZIAŁKI W DRUGIEJ ORAZ TRZECIEJ LINII ZABUDOWY O POW. 1200 m²

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację.

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	2366/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2024
Cena	145 000 PLN	Cena za m ²	112 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Spiczyn	Miejscowość	Charlęż

Kod pocztowy	21-077	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 300 m ²
Szerokość działki (mb.)	44	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**