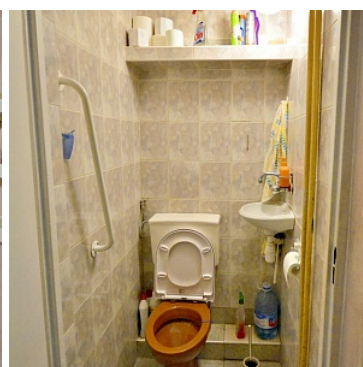


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,60 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **390 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **46,6 m²** zlokalizowane na **parterze** w jedenasto-piętrowym bloku w dzielnicy Kalinowszczyzna.

Idealna propozycja dla rodziny jak i na wynajem z racji swojej lokalizacji.

Mieszkanie jest do remontu, co daje wiele możliwości aranżacji wnętrza.

Bardzo jasne, przestronne mieszkanie dwustronne w skład którego wchodzi :

- Dwa pokoje - (**17,11 m²**, **13,70 m²**)
- Kuchnia (**7,73m²**)
- łazienka (**2,32m²**)
- WC (**0,92m²**)

- Przedpokój (**4,9m²**)
- Balkon

Do mieszkania dodatkowo przynależy **piwnica (2,6m²)**.

Czynsz wynosi 650 zł w tym woda, ogrzewanie oraz opłata za miejsce postojowe przed blokiem.

Media : gaz i prąd wg licznika.

Standard do remontu: na podłodze w pokojach jest parkiet. Wymienione w 2005r okna PCV.

Mieszkanie zlokalizowane w bardzo spokojnym, cichym osiedlu. W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy, apteka, poczta, usługi, kościół, centrum handlowe VIVO. Bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta dzięki bliskości przystanku MPK.

Zapraszam na prezentację

Paulina, 505 977 095.

Symbol	4165/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.04.2024
Cena	390 000 PLN	Cena za m2	8 369 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-244
Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47 m ²
Powierzchnia użytkowa	47 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1974
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2

Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Loggia	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	650 PLN		



Paulina Kurtycz

505977095
pkurtycz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**