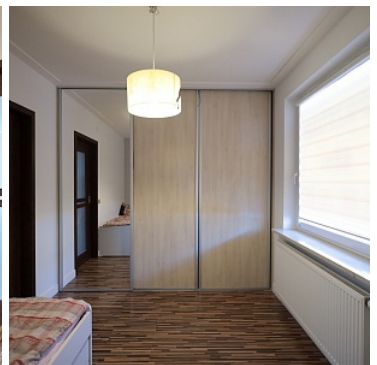
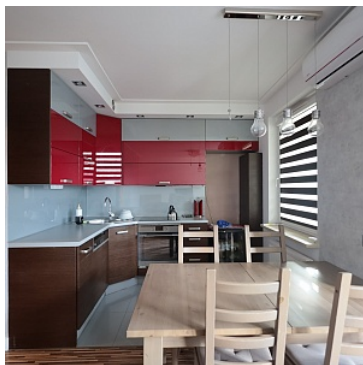


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Lublin, Węglin

Cena **576 000** zł



Na sprzedaż piękne i nowoczesne mieszkanie usytuowane w Lublinie w dzielnicy Węglin. Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze w sześciopiętrowym bloku z 2011 roku. Idealne mieszkanie dla ludzi ceniących sobie spokój i nowoczesność.

W skład 48,00 metrowego mieszkania wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 26,50m²
- Sypialnia o powierzchni 11,50m²

- Przedpokój 6,30m²
- Łazienka z toaletą o powierzchni 4,30m²
- Przestronny balkon 4,90m²
- Komórka lokatorska około 3m²

W pokoju oraz przedpokoju znajdują się szafy w zabudowie wykonane w pracowni stolarskiej. W pobliżu nieruchomości znajdują się liczne sklepy oraz inne obiekty infrastruktury takie jak restauracje i kawiarnie, szkoła, przedszkole, żłobek oraz miejsca usługowe takie jak fryzjer, apteka czy pasaż handlowy. Nieruchomość doskonale skomunikowana z pozostałymi częściami miasta.

Czynsz wynosi 490 zł w których znajdują się zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, sprzątanie, wywóz śmieci.

Możliwość dokupienia jednego lub dwóch garaży o powierzchni 16m² każdy. Garaże znajdują się w budynku i bramy garażowe są zamykane na pilota.

Przed blokiem duży parking za szlabanem dostępny tylko dla mieszkańców bloku

Mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, sprzęt AGD.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacja

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	4164/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	576 000 PLN	Cena za m2	12 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18 m ²
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Telewizor	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m ²
Widok na południe	JEST	Wypożażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WC, WANNA, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	490 PLN		



Rafał Grzegorzczuk

 510 311 630
 rgrzegorzczuk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**