

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 703,00 m²,
Panieńszczyzna
Cena **950 000** zł



Oferujemy na sprzedaż **działkę usługową o powierzchni 3703 m² w Panieńszczyźnie** przy ul. Warszawskiej, gmina **Jastków**.

Wymiary działki: 52 x 71 m.

- Trzecia linia zabudowy,
- Dojazd od asfaltu drogą utwardzoną o szerokości 5m, można dojechać ciężarówką,
- Ogrodzona siatką,
- Kształt prostokąta,
- Niezagospodarowana,
- Do centrum Lublina 10 km,

- Do granic miasta Lublin ok. 4 km.

PRZEZNACZENIE w MPZP: teren usług i obiektów przemysłu, rzemiosła, składów i baz.

Przeznaczenie podstawowe: pod wszelkiego rodzaju usługi komercyjne i publiczne z dopuszczeniem funkcji przemysłowej a także składów, magazynów i hurtowni.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Zapraszam do kontaktu

573 122 576

Marcin Zając, BN Kwadrat

UCHWAŁA NR XLIV/319/2018

RADY GMINY JASTKÓW

z dnia 23 marca 2018 r

§ 27. 1. W planie wyznacza się `tereny usług i obiektów przemysłu, rzemiosła, składów i baz` (U/P), oznaczone symbolami: PIP 6-U/P, PIP 16-U/P, PAN 39-U/P.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **przeznaczenie podstawowe: pod wszelkiego rodzaju usługi komercyjne i publiczne z dopuszczeniem**

funkcji przemysłowej a także składów, magazynów i hurtowni;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - 60%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20%;

7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

8) maksymalna wysokość budynków - 15,0 m jeśli nie jest uwarunkowana technologią produkcji;

9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°, dopuszcza się dachy płaskie;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m²;

11) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 20 m;

12) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

Symbol	2358/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000 PLN
Cena za m ²	257 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Panieńszczyzna
Obręb geodezyjny	004 Panieńszczyzna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	3 703 m ²	Szerokość działki (mb.)	52

Długość działki (mb.)	71	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA, PRZEMYSŁOWA, RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**