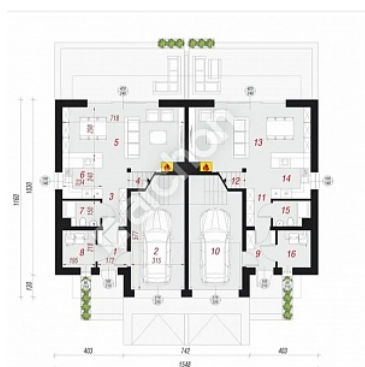


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Szerokie

Cena **969 000** zł



Do sprzedania oferuję domy w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Szerokie (dostępne dwie połówki) to wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego i nowoczesnego miejsca do zamieszkania. Oto szczegóły tej atrakcyjnej nieruchomości:

1. **Lokalizacja:** Dom znajduje się w miejscowości **Szerokie**, co gwarantuje spokój i bliskość natury. Jednocześnie jest to dogodne miejsce dla osób pracujących w centrum Lublina.
2. **Powierzchnia:** Dom ma powierzchnię **145m² (125m² użytkowe)** i jest podzielony na dwa poziomy: parter i piętro. Działka 5arów.

Parter:

1. Wiatrołap 3,60
2. Garaż 20,65
3. Hol 4,55
4. Schody 5,22
5. Salon 24,70
6. Kuchnia 5,57
7. Łazienka 2,93
8. Kotłownia 4,09

Piętro:

1. Hol 4,94
2. Pokój 11,80
3. Pokój 10,38
4. Łazienka 5,94
5. Pokój 11,69
6. Pokój 12,08

- Każdy pokój posiada okna do podłogi z dostępem do balkonu.

1. Media i instalacje:

- Działka jest ogrodzona, a wokół domu znajdują się opaska, podjazd i taras.
- Każdy lokal posiada przyłącza wody, energii elektrycznej, gazu oraz sieci kanalizacyjnej
- Instalacja wodna jest przygotowana pod zmiękcacz wody.
- Elektryka jest dostosowana do fotowoltaiki, kotła elektrycznego i oświetlenia ogrodowego.
- Komin systemowy ceramiczny jest gotowy na kominek.
- Istnieją instalacje telewizyjna, internetowa, alarmowa i kamery.
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu, włącznie z garażem, zapewnia kocioł gazowy kondensacyjny.
- Możliwość podłączenia odkurzacza centralnego.

2. Wykończenie:

- Dach pokryty blachą rąbek.
- Elewacja ocieplona 20 cm styropianem, tynk pełen systemu Caparol.
- Okna PCV, stalowe drzwi wejściowe Wikęd, brama garażowa Wiśniowski.
- Posadzki cementowe z miksokreta.
- Tynki tradycyjne (cementowo-wapienne).
- Górny strop od strony strychu ocieplony pianą PUR o grubości 25-30 cm.
- Strych użytkowy o powierzchni 35 m².

3. Atuty:

- Dom budowany z sercem i z najwyższej jakości materiałów.
- Bliska odległość do centrum Lublina oraz dostępność sklepów, kościoła, poczty i przedszkoli.

4. Cena: Oferta dotyczy **połówki bliźniaka** wraz z działką o powierzchni 5 arów.

Jeśli jesteś zainteresowany/a tą nieruchomością, serdecznie zapraszam do kontaktu!

Joanna

tel: 576-303-106

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	3173/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2024
Cena	969 000 PLN	Cena za m2	6 683 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Szerokie	Kod pocztowy	20-050
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŻNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	145 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Szerokość działki (mb.)	15
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	125 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**