

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Natalin
Cena **557 000** zł



Na sprzedaż działka rolno budowlana, o oznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego jako MR, w miejscowości Natalin, gm. Jastków o powierzchni 1500 m².

Działka płaska, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 31mb x 50mb.

II linia zabudowy z dostępem do drogi publicznej, z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej.

Na działce znajduje się domek letniskowy o pow. ok. 28 m² + poddasze w bardzo dobrym stanie, podłączony do prądu. Zostało wykonane również ujęcie wody ze studni.

Działka w gustowny sposób zagospodarowana - liczne nasadzenia i starodrzew, Przy ogrodzeniu pas tuj, które

czynią działkę kameralną.

Media:

na działce: prąd

w drodze dojazdowej: woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja (50 m od granicy działki)

Okolica:

Wolnostojące domy jednorodzinne, tereny rolnicze, las

Odległości:

- ok. 1km do granic administracyjnych Lublina

**Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej,
na warunkach jak dla terenów MN.**

1. dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
2. dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki;
3. wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
4. ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest,

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ
KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski

533 244 053

Symbol	2357/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2024
Cena	557 000 PLN	Cena za m2	371 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Natalin
Kod pocztowy	21-002	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Szerokość działki (mb.)	51
Długość działki (mb.)	32	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**