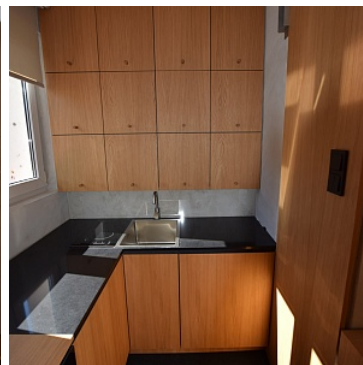
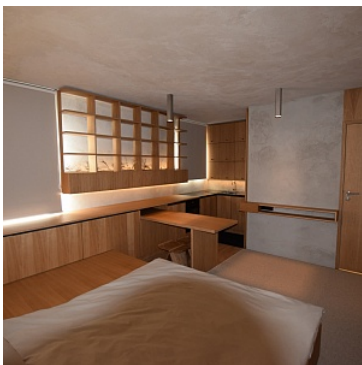


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,44 m²,

Świdnik

Cena **345 000** zł



Oferuję na sprzedaż świeżo wyremontowaną, słoneczną kawalerkę PREMIUM znajdującą się na 2 piętrze/4 w bloku przy ul. 3go maja w centrum Świdnika.

Bardzo cicha okolica, blisko przystanku komunikacji miejskiej (miejski autobus 55 do Lublina), 1 minuta do Żabki, w okolicy supermarkety, centrum handlowe, siłownia, targ, kawiarnia, przedszkole, park.

Ekspozycja okien od strony południowej z okna widok na zielen. Czynsz w kwocie 242 zł. w czynszu c.o, woda, śmieci.

Nieruchomość wyremontowana w najwyższym standardzie: ręcznie wykonane mineralne tynki, podłoga dębowa, meble robione na zamówienie zaprojektowane z maksymalnym wykorzystaniem przestrzeni do przechowywania (duża ilość schowków).

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 4m2.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone w nowe sprzęty AGD (lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, płyta ceramiczna, odkurzacz) i naczynia, sztucze, garnki, pościel, ręczniki, suszarkę (gotowe do wprowadzenia od zaraz).

Idealne pod inwestycje najmu krótkoterminowego, jak i do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Kasia

Symbol	4152/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, CZYNSZ
Sieć LAN	JEST	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena	345 000 PLN	Cena za m2	15 374 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Świdnicki	Gmina	Świdnik
Miejscowość	Świdnik	Kod pocztowy	21-040
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	22 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	253 cm

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Sauna	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Witryna	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na południe	JEST
Rolety	JEST	Kraty w oknach	NIE MA
Czynsz administracyjny	234 PLN		



Katarzyna Teleon-Musiej

 730888762
 kteleon@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl