

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 200,00 m²,
Abramowice Prywatne



Do sprzedania teren budowlany z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej niskiej o powierzchni 1200 m² położony w Abramowicach Prywatnych.

Informacje ogólne: powierzchnia 1200 m², szerokość 31,1 m długość 38,5 m, kształt prostokąt, czwarta linia zabudowy od drogi gminnej.

Dostępne sieci: wodna, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna.

Dostęp do drogi publicznej: udział w drodze wewnętrznej szer. 7,9 m.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy zagrodowej o oznaczeniu RM z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej niskiej oraz prowadzenia usług nieuciążliwych.

Ustalenie dla terenu zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej – RM z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

- a) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- b) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30 stopni,
- c) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

Na opisanym terenie dopuszcza się ponadto:

- a) doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, budynki gospodarcze),
- b) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową, d) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej - wydzielonej z siedliska rolnego – na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 900 m².

**Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768**

Symbol	2354/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2023
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Abramowice Prywatne
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA

Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 200 m ²
Szerokość działki (mb.)	31	Długość działki (mb.)	39
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA, BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	100%	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	woda, kanalizacja, gaz, prąd
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**