

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Lipniak
Cena **400 000** zł



Do sprzedania działki położone w miejscowości Lipniak na terenie gminy Konopnica, o łącznej powierzchni 1000 m².

Piękna działka położona w pierwszej linii zabudowy o wymiarach 33 m szerokości i 31 m długości. Na działkę wydane warunki zabudowy:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) Rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny powierzchni zabudowy do 440,0 m²
- 3) Wysokość budynku mieszkalnego od poziomu terenu o kalenicy - do 10,0 m
- 4) Ilość kondygnacji: dwie nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym

- 5) Dach wysoki o symetrycznych spadkach, kąt nachylenia głównych połaci 30-45 stopni
6) Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20,0 m
7) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od granicy działki z wydzielonym pasem terenu pod drogę dojazdową

Media:

- prąd w drodze dojazdowej
- woda w działce
- gaz w drodze dojazdowej
- kanalizacja w drodze dojazdowej

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych. Bardzo szybki dojazd do Lublina

Zapraszam na prezentację**Rafał Grzegorzczak****510 311 630**

Symbol	2350/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	400 000 PLN
Stara cena	2 500 000 PLN	Cena za m2	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Lipniak	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

**Rafał Grzegorzczak****510 311 630****rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**