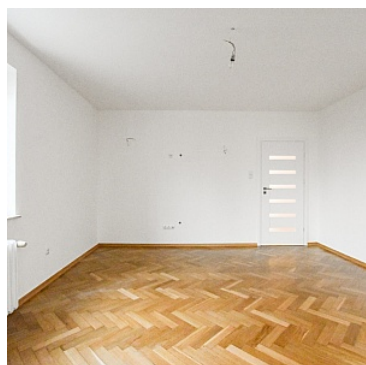


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,84 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **650 000** zł



PILNA SPRZEDAŻ! ZAREZERWUJ MIESZKANIE W OBNIŻONEJ CENIE DO KOŃCA MIESIĄCA!

Sprzedam przestronne trzypokojowe mieszkanie po generalnym remoncie położone przy ul. Narutowicza w Lublinie. Nieruchomość po remoncie w Śródmieściu Lublina w cenie poniżej 9000/m²!!!

Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku z 1952 roku, w Śródmieściu Lublina, jednak jest oddalone od głównej ulicy, przez co nie ma problemu z hałasem.

Na powierzchni 68,84m² znajdują się:

- trzy pokoje(22,20m²; 13,77m²; 13,28m²),
- kuchnia(7,75m²),
- łazienka(3,56m²),
- pomieszczenie gospodarcze(1,29m²),
- przedpokój(6,52m²).

W budynku znajduje się strych(do wspólnego korzystania dla mieszkańców budynku), schowek pod schodami(do wyłącznego korzystania) oraz wspólny ogródek.

Czynsz wynosi 540PLN i zawiera opłaty za ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych wraz ze sprzątniem.

Dodatkowo płatne: woda, prąd i gaz.

Mieszkanie w 2022 roku przeszło generalny remont wraz z wymianą instalacji. Łazienka i kuchnia są kompletnie wyposażone w armaturę, meble oraz nowy sprzęt AGD.

Mieszkanie świetnie nada się dla osób, które chcą zamieszkać w centrum.

Idealnie sprawdzi się również jako mieszkanie inwestycyjne na wynajem(krótko bądź długoterminowy).

Umiejscowienie mieszkania na parterze, pozwala zaadaptować je na potrzeby działalności gospodarczej i zmienić przeznaczenie lokalu na cele usługowe.

Jeśli potrzebujesz większej ilości informacji- zadzwoń 571-241-152.

Marcin Stępnia

Biuro Nieruchomosci KWADRAT

Symbol	4147/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena za m ²	9 442 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Powierzchnia użytkowa	69 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1952	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m ²

Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	22 m ²
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	JEST
Strych	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	540 PLN		



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**