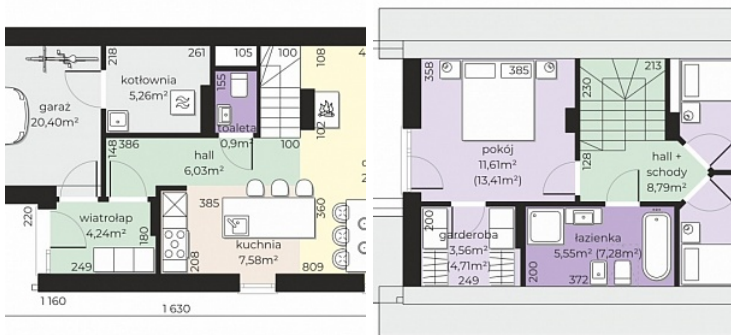


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,23 m², pow. działki: 891,00 m²,

Nowa Wola

Cena **620 000** zł



Na sprzedaż piękny i nowoczesny dom w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej **118,23** m² zlokalizowany w malowniczej miejscowości Nowa Wola gmina Serniki.

Dom znajduje się 10 km od Lubartowa i 30 km od Lublina. Szybki dojazd do obu miast.

Szczegóły prezentowanej oferty :

Dom zaprojektowany dla rodziny 3 - 4 osobowej.

Dom umiejscowiony na działce o powierzchni **891** m²

Nieruchomość w stanie deweloperskim wybudowana z pustaka ceramicznego, dach pokryty blachodachówką. Ocieplenie domu styropianem 20cm a elewacja zrobiona zgodnie z projektem. Okna ośmiokomorowe

trzechszybowe wraz z roletami zewnętrznymi. Przed domem zostanie wykonany odjazd, opaska wokół domu oraz duży taras o powierzchni ponad 20m².

Dom składa się z:

Parter:

1. Wiatrołap - **4,24** m²
2. Hall - **6,03** m²
3. Garaż - **20,40** m²
4. Kotłownia - **5,26** m²
5. Toaleta - **0,90** m²
6. Pokój dzienny - **25,53** m²
7. Kuchnia - **7,58** m²

Piętro:

1. Hall + Schody - **8,79** m²
2. Pokój - **9,49** m²
3. Pokój - **9,29** m²
4. Łazienka - **5,55** m²
5. Garderoba - **3,56** m²
6. Pokój - **11,61** m²
7. Taras - **20,68** m²

Działka jest blisko szkoły, nowoczesnego orlika, boisk do siatkówki plażowej, sklepu i kościoła. wszystko w zasięgu do 400m. Szybki internet światłowodowy.

Możliwa rozbudowa instalacji elektrycznej pod smart home , monitoring. Jeśli chodzi o ścieki w planach jest szambo (możliwa przydomowa oczyszczalnia) jednak w bliskiej przyszłości budynek będzie podpięty do kanalizacji. Więcej do ustalenia.

Z tyłu widok na okoliczne łąki. Za domem jest spora przestrzeń do zagospodarowania. Dla ludzi lubiących spacerować w ok 15 min mamy dostęp do lasu, świetnych tras rowerowych, rzeki wieprz .

Możliwy odbiór domu wykończonego pod klucz Planowany czas realizacji koniec 2024.

Media: woda, prąd, światłowód

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak
510 311 630

Symbol	3171/BNK/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000 PLN
Cena za m ²	5 244 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski
Gmina	Serniki	Miejscowość	Nowa Wola
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	118 m ²	Powierzchnia działki	891 m ²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	66
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	93 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	26 m ²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	21 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**