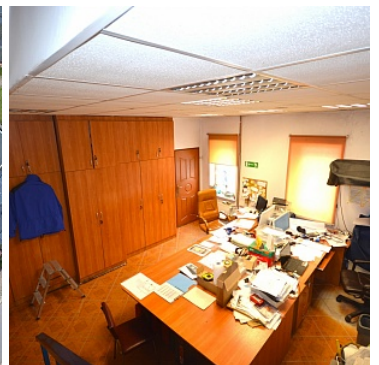


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850,00 m², pow. działki: 2 002,00 m²,

Kraśnik

Cena **3 000 000** zł



**Na sprzedaż obiekt o powierzchni użytkowej 784 m² - usytuowany na działce 2002 m².
Kraśnik, ul Narutowicza 29, obręb Ośrodek.**

<https://www.youtube.com/watch?v=R512AT6JAKA>

Działka zabudowana **budynkami o charakterze komercyjnym (usługowo-magazynowym)**.
Nieruchomość składa się z :

- **Obiekt nr 1** (kompleks 2 budynków usługowo-magazynowe z zapleczem socjalnym) o powierzchni użytkowej łącznej 322m²,
- **Obiekt komercyjny nr 2** (budynek handlowo-usługowy) o powierzchni użytkowej łącznej 462m².

Dojazd do działki drogą gminną utwardzoną.**Media - przyłącza:** energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne.

Podana cena jest ceną netto i nie zawiera podatku VAT.

Cena brutto wynosi 3 000 000 PLN +23% VAT = 3 690 000 PLN.

Sprzedaż od firmy - Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji.

Zapraszam na prezentację**Marek Dejneki****576-303-171**

Symbol	1464/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000 PLN
Cena za m2	3 529 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Kraśnik
Gmina	Kraśnik	Miejscowość	Kraśnik
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	850 m ²	Powierzchnia działki	2 002 m ²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	66
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	784 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	KOMPLEKS LOKALI, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, MAGAZYNOWY, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, SZKIELETOWA	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa

Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Parking TIR	JEST	Garaż	JEST
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Klucze w biurze.	NIE MA		



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**