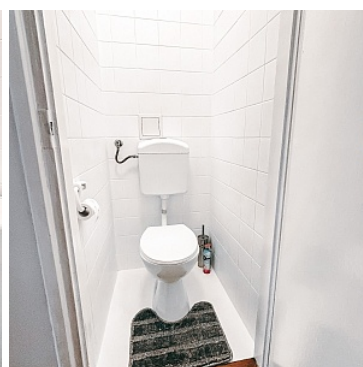
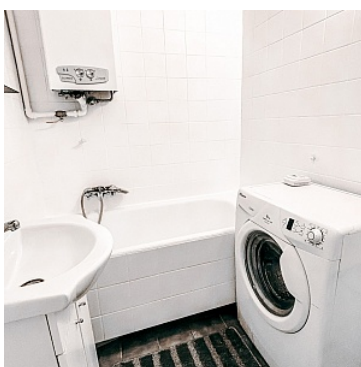
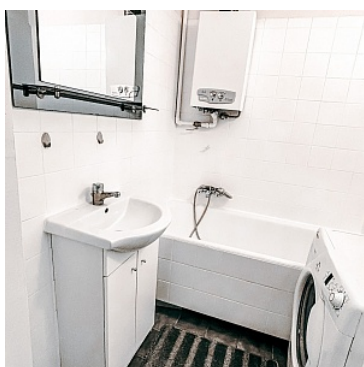


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,30 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **424 000** zł



Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 37,3 m²** w Lublinie.
Mieszkanie znajduje się na **drugim piętrze** w bloku cztero-kondygnacyjnym.

Ścisłe centrum, w niedalekiej odległości znajduje się Uniwersytet Medyczny.

Nieruchomość posiada balkon o pow. ok. 2 m², piwnice.

Mieszkanie idealne zarówno dla własnych potrzeb jak i inwestycyjnie.

W powierzchni 37,3 m2 znajdują się :

- dwa pokoje - powierzchnia pokoi: 13,8 m2; 9,5 m2
- kuchnia oddzielna: 7 m2
- łazienka: 2,4 m2
- oddzielne WC: 0,7 m2
- przedpokój: 3,9 m2
- Balkon: 2 m2

Blok przeszedł w 2022 r. termomodernizację.Czynsz w wysokości **460 zł/1os.**

Okoliczni mieszkańcy w tej lokalizacji mogą liczyć na duży komfort związany z wszystkimi udogodnieniami usługowymi.

W bliskiej odległości:

- Uniwersytet Medyczny w Lublinie (Collegium Universum 5 min),
- Stare Miasto,
- Osiedle Wiktoryn,
- Dom Studenta WSEI,
- Szpitale (Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej, SPSK 4),
- sklepy, Biedronka, Poczta Polska, żłobki, przedszkola.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne pod blokiem.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację.**Filip Adamczewski****730 222 895**

Symbol	4144/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	424 000 PLN
Cena za m2	11 367 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-126	Dzielnica - osiedle	śródmieście

Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	37 m²
Powierzchnia użytkowa	37 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	0 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	aluminiowa, miedziana
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	460 PLN		



Filip Adamczewski

730222895

fadamczewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**