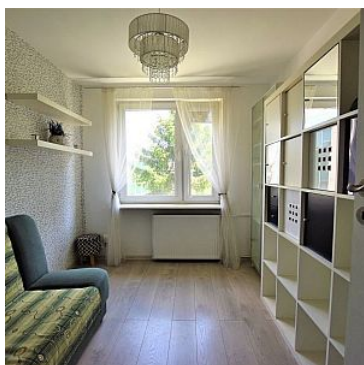


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,80 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **419 000** zł



Oferuję na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o pow. 39,8 m² zlokalizowane na drugim piętrze w wieżowcu w przy ul. Glinianej.

Rozkład powierzchni:

- salon w o pow. 16,55 m² z wyjściem na balkon
- sypialnia o pow. 8,80 m²
- przestronna, oddzielna kuchnia z oknem o pow. 5,34 m²
- łazienka z kabiną prysznicową i wc o pow. 2,51 m²

Zachodnia ekspozycja okien.

W mieszkaniu pełne wyposażenie (meble widoczne na zdjęciach, sprzęt agd, tv).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Miejsca postojowe dostępne na parkingach wokół bloku.

Czynsz administracyjny wynosi 469 zł/1os. (w tym zaliczka na zimną wodę i C.O., wywóz śmieci, fundusz remontowy, sprzątanie klatki), dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia (zużywany do ogrzewania zimnej wody (piecyk) oraz do gotowania (kuchenka gazowa).

Doskonała lokalizacja: wokół sklepy spożywcze i piekarnie, punkty gastronomiczne, 350 m do Uniwersytetu Przyrodniczego zlokalizowanego przy ul. Głębokiej, 750 m do Politechniki Lubelskiej (ul. Nabużczycka) ,C.H. Leclerc (2 km), liczne przystanki mpk.

Mieszkanie jest w przedmiocie długoterminowego najmu (możliwość kontynuacji umowy).

Serdecznie zapraszam na prezentacje

Beata

533 195 087

Symbol	4143/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.03.2024
Cena	419 000 PLN	Cena za m2	10 528 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-614
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	40 m²
Powierzchnia użytkowa	40 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1973
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA

Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	5 m²
Wypożaenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożaenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA ULICY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Wypożaenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA		



Beata Duszka

 533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**