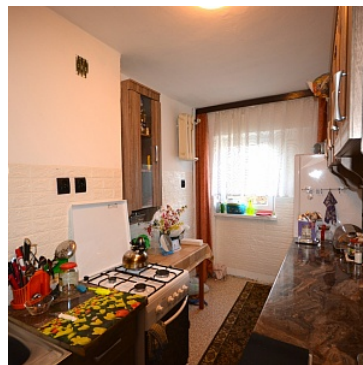
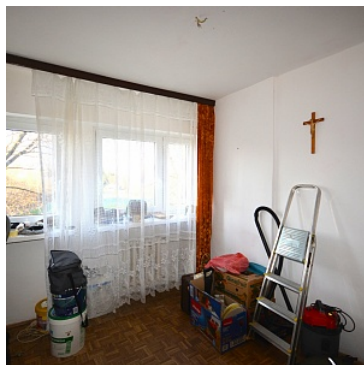


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,90 m²,

Lublin, Lsm

Cena **410 000** zł



Na sprzedaż **2 pokojowe mieszkanie**, o powierzchni **46,9m²** - usytuowane w atrakcyjnej dzielnicy **LSM**, na osiedlu **Słowackiego** blisko **Miasteczka Akademickiego**.

Mieszkanie **rozkładowe**, znajduje się na **3 piętrze** w niskim bloku.

Świetna lokalizacja, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno **do zamieszkania dla rodziny**, jak i **pod inwestycję!!!**

Nieruchomość składa się z :

- Salonu - 22,30m²
- Pokój - 8,70m²

- Łazienki z WC - 2,50m²
- Przedpokoju
- Balkonu - 2,70m²
- Piwnicy - ok 4m²

Czynsz 450 zł. - w tym zaliczki m. in. na **zimną wodę i centralne ogrzewanie**. Dodatkowo płatne media to prąd, gaz.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.

Mieszkanie do remontu. Na podłodze w pokojach mozaika. w łazience oraz kuchni wykładzina. **Okna PCV.**

Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony**.

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejne

576 303 171

Symbol	4142/BNK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	410 000 PLN	Cena za m ²	8 742 PLN
Czynsz ofertowy	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-601	Dzielnica - osiedle	Lsm
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Powierzchnia użytkowa	47 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, BLOK
Rok budowy	1966	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22 m²
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	NA ULICY, ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC
Osobne WC	NIE MA		



Marek Dejneki

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl