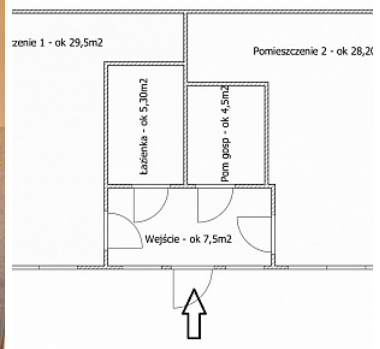
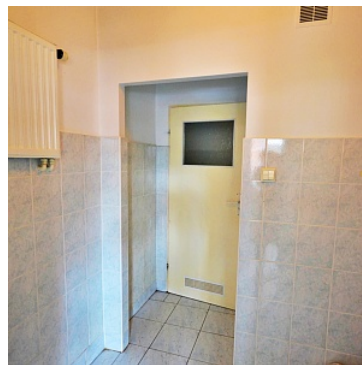
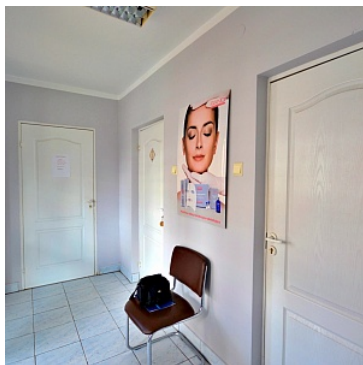


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 59,00 m²,
Lublin, Czuby
Cena **589 999** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni **59m²** zlokalizowany w dzielnicy Czuby w Lublinie. Nieruchomość znajduje się na parterze w niskim, 3-piętrowym bloku z 1998r. Blok jest ogrodzony, zaraz obok lokalu jest brama wjazdowa otwierana na pilota. W skład lokalu wchodzi:

- Pomieszczenie - ok 29,5m²
- Pomieszczenie - ok 28,20m²
- Łazienka - ok 5,30m²
- Pomieszczenie gospodarcze - ok 4,5m²
- Wejście - ok 7,5m²

W dokumentach powierzchnia użytkowa wynosi **59m²** jednak powierzchnia całkowita po pomiarach jest znacznie większa - około 70m².

Woda z sieci miejskiej podgrzewana przez lokalną kotłownię.

Czynsz administracyjny - 1000 zł.

Lokal pełni funkcję salonu fryzjerskiego i gabinetu kosmetycznego, możliwe kupno wraz z najemcami.

W oknach zamontowane kraty co daje dodatkowe bezpieczeństwo.

Możliwe wyodrębnienie osobnego wejścia do jednego z pomieszczeń usługowych.

Lokal zlokalizowany na spokojnym osiedlu, wokół wiele bloków wielorodzinnych.

Wokół lokalu ogólnodostępne miejsca parkingowe, zarówno przy drodze osiedlowej jak i za bramą wjazdową bezpośrednio przy bloku.

Zapraszam na prezentacje

Paulina 505 977 095

Symbol	1463/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	589 999 PLN
Cena za m2	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-572	Dzielnica - osiedle	Czuby
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	59 m ²	Powierzchnia użytkowa	59 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	256 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, LUSTRO, SZAFKA
Kraty w oknach	JEST	Czynsz administracyjny	1 000 PLN



Paulina Kurtycz

505977095

pkurtycz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**