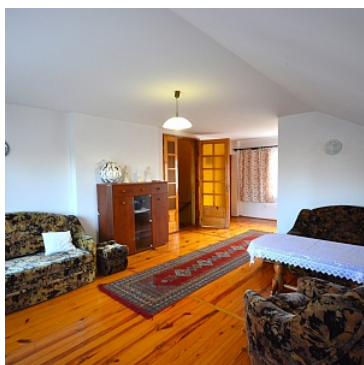
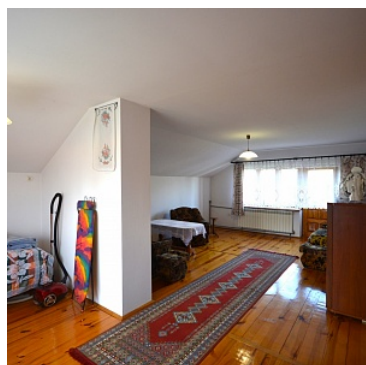


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218,00 m², pow. działki: 3 600,00 m²,

Różki

Cena **380 000** zł



Szukasz domu w spokojnej okolicy? - Pięknie położony dom w miejscowości Różki Kolonia gmina Żółkiewka, 40km od Lublina, 30 km od Rostocza.

Dom posadowiony na działce **3600m²** - w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Więc jeżeli marzy Ci się grill ze znajomymi lub wspólne zabawy z dziećmi, na pewno znajdziesz na to miejsce.

Na działce znajdują się budynki:

1. Budynek 2-piętrowy mieszkalny murowany o pow. zabudowy - 218m², użytkowej ok. 150m²
2. Budynek gospodarczy - garaż drewniany.

OPIS DOMU

Budynek wolnostojący, piętrowy z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku.

Na powierzchnię użytkową w całości składają się:

- Przedsionek
- 4 Pokoje
- Hol + Schody
- Kuchnia
- Łazienka z WC
- Kotłownia

Ogrzewanie z pieca węglowego. Nowoczesny boiler do podgrzewania wody.

Okna drewniane dwuszybowe z ekspozycją na wszystkie kierunki świata..

Standard: na podłodze: terakota, deski.

Budynek wykonany z cegły i pustaka. Dach kryty eternitem.

Media: prąd, woda, kanalizacja. Internet w drodze.

Bezpośredni dostęp z drogi asfaltowej

Miejsce jest malownicze i klimatyczne. Cisza, świeże powietrze. Okolicę otaczają rozległe tereny zielone. Jest to doskonałe miejsce na odpoczynek oraz rekreację na świeżym powietrzu.

Szczegółowych informacji udzielę Państwu podczas kontaktu telefonicznego bądź prezentacji, na którą serdecznie zapraszam.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejne

576-303-171

Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	NIE MA
Symbol	3169/BNK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000 PLN	Stara cena	400 000 PLN
Cena za m2	1 743 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Krasnostawski
Gmina	Żółkiewka	Miejscowość	Rożki
Kod pocztowy	22-335	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	218 m ²
Powierzchnia działki	3 600 m ²	Szerokość działki (mb.)	17
Długość działki (mb.)	220	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	140 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, kanalizacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, OKNO



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**