

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13 240,00 m²,
Turowola
Cena **380 000** zł



Na sprzedaż **zabudowana działka o powierzchni 1,32ha**. Położona w miejscowości **Turowola, Gmina Puchaczów** - Bardzo urokliwa okolica. 4km od Łęcznej, kilka kilometrów od pojezierza łużyńsko włodawskiego.

Działka oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania symbolami:

RP - tereny upraw polowych

MR - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach jak dla terenów MN.

Na powierzchnię 1,32ha składa się:

- działka z zabudowaniami - 1340m² (MR)

• działka z rolno-budowlana - 11900m2 (RM i RP) - MOŻLIWOŚĆ BUDOWY RÓWNIEŻ TU

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej). 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m2 (-15%), przy czym podziały działek dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie, b) realizacja nowych obiektów budowlanych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, c) minimalną szerokość frontu działki - ustala się na 18m, d) **wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki**, e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%, f) poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu, Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puchaczów dla obszarów Centrum Puchaczowa, Starej Wsi, Turowoli z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 1131/1 oraz 1131/2 położonych w Puchaczowie. 30 g) **maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia - ustala się na 12m**, h) **forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu, pokrycie obiektów budowlanych dachami o symetrycznym nachyleniu połączy na `korpusie` głównym obiektów (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych)**, i) **maksymalny procent spadku dachu do 450**, j) wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub 20m2 pow. usługowej) oraz placu manewrowego dla przewidywanego transportu samochodowego, w granicach własnych posesji, k) **powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, a także przy projektowaniu obiektów usługowych.**

Wymiary działki - 35m szerokości, 300m długości.

Media : woda, prąd, telekomunikacja, kanalizacja, gaz - przy sąsiedniej działce.

Działka z zabudowaniami gospodarczymi. możliwość wykorzystania ich na **np warsztat, rozbudowy, przebudowy...**

Wjazd z drogi gminnej asfaltowej na działkę - 5 metrową drogą.

Druga linia zabudowy.

Ogromnym atutem, jest cicha okolica.

W pobliżu istniejąca zabudowa oraz nowo budujące się domy.

Miejsce jest malownicze i klimatyczne. Cisza, świeże powietrze. Okolicę otaczają rozległe tereny zielone. Jest to doskonałe miejsce na odpoczynek oraz rekreację na świeżym powietrzu.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneka

576 303 171

Symbol	2342/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000 PLN
Cena za m2	29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Łęczyński

Gmina	Puchaczów	Miejscowość	Turowola
Kod pocztowy	21-013	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	13 240 m²
Szerokość działki (mb.)	36	Długość działki (mb.)	300
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Marek Dejneke

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**