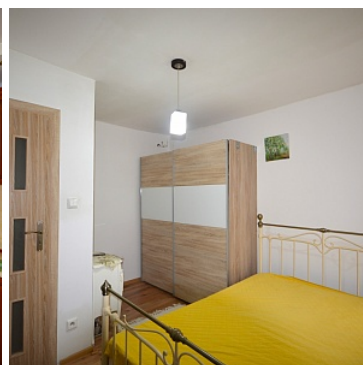
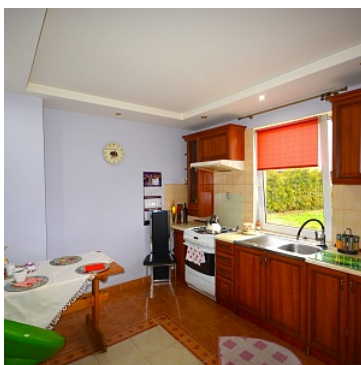


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 14 600,00 m²,

Turowola

Cena **799 000** zł



Szukasz domu w spokojnej okolicy? - Pięknie położone, urokliwe siedlisko położone w miejscowości Turowola gmina Puchaczów, 4km od Łęcznej, kilka kilometrów od pojezierza łęczyńsko włodawskiego. Dom posadowiony na działce - 1349m² (sprzedawany w całości wraz z przylegającymi od tyłu 2 działkami 1340m² i 11900m²) o powierzchni łącznej 14400m² - w kształcie zbliżonym do prostokąta (33m szerokość x 340m długość).

MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY NA 2 POZOSTAŁYCH DZIAŁKACH!!! (1340m² i 11900m²)

Więc jeżeli marzy Ci się grill ze znajomymi lub wspólne zabawy z dziećmi, na pewno znajdziesz na to miejsce.
Na działce znajdują się budynki:

1. Budynek mieszkalny drewniano-murowany o pow. zabudowy - ok. 75m²
2. Murowana stodoła
3. Garaż

Na powierzchnię użytkową w całości rozdysponowaną na parterze składają się:

- Przedsiónek
- 3 Pokoje
- Kuchnia
- Łazienka z WC
- Garderoba
- Kotłownia

Poddasze:

- Do własnej aranżacji

Dom po remoncie kilka lat temu - wymieniony został **dach - blachodachówka** wraz z **orynowaniem i podbitką**.

Media: prąd, siła woda, kanalizacja, światłowód. Gaz w drodze.

Nowe instalacje elektryczna, siła oraz wodna.

Nowe okna PCV z ekspozycją na wszystkie kierunki świata. Wszystkie pomieszczenia są bardzo jasne.

Ogrzewanie z nowoczesnego pieca węglowego plus solary. Zasobnik do podgrzewania wody.

Standard: na podłodze: terakota, deski, panele.

Budynek wykonany z drewna i cegły. **Ocieplony styropianem plus elewacja.**

Media: prąd, siła, woda, kanalizacja. internet. Gaz w drodze.

Działka zadbana i zagospodarowana.

Bezpośredni dostęp z drogi asfaltowej

Miejsce jest malownicze i klimatyczne. Cisza, świeże powietrze. Okolicę otaczają rozległe tereny zielone. Jest to doskonałe miejsce na odpoczynek oraz rekreację na świeżym powietrzu.

Szczegółowych informacji udzielę Państwu podczas kontaktu telefonicznego bądź prezentacji, na którą serdecznie zapraszam.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneka

576-303-171

Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	NIE MA
Symbol	3167/BNK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	10 653 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Puchaczów	Miejscowość	Turowola
Kod pocztowy	21-013	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	75 m²
Powierzchnia działki	14 600 m²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	340	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1978
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Materiał ścian	DREWNO, PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, światłowod
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**