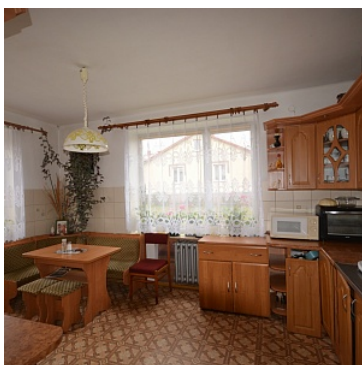
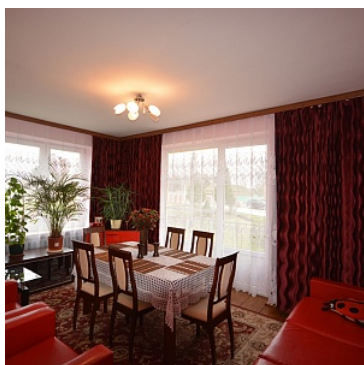
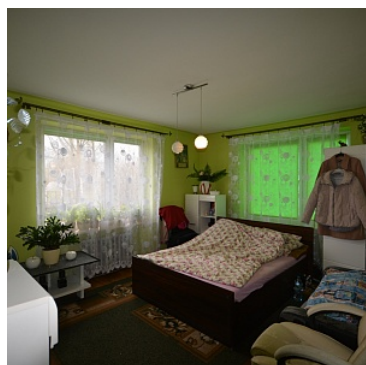


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 4 227,00 m²,

Wierzchowina

Cena **380 000** zł



Szukasz domu w spokojnej okolicy? - Pięknie położone, urokliwe siedlisko w miejscowości Wierzchowina gmina Żółkiewka, 50km od Lublina, 35 km od Roztocza.

Dom posadowiony na działce **4227m²** - w kształcie zbliżonym do prostokąta (**30m szerokość x 140m długość**).

Więc jeżeli marzy Ci się grill ze znajomymi lub wspólne zabawy z dziećmi, na pewno znajdziesz na to miejsce.

Na działce znajdują się budynki:

1. Budynek 2-piętrowy mieszkalny murowany o pow. całkowitej - ok. 170m², użytkowej 150m²
2. Budynki gospodarcze.
3. Obora
4. Stodoła

5. Garaż

OPIS DOMU

Budynek wolnostojący, piętrowy z poddaszem - do własnej adaptacji.

Na powierzchnię użytkową w całości rozdysponowaną na parterze składają się:

- Przedsiónek
- 3 Pokoje
- Hol + Schody
- Kuchnia
- Łazienka z WC
- Kotłownia

Na piętrze znajduje się:

- Przedsiónek
- 3 Pokoje
- Hol + Schody
- Kuchnia
- Łazienka z WC

Poddasze:

- Do własnej aranżacji

Ogrzewanie z nowoczesnego pieca węglowego plus solary. Zasobnik do podgrzewania wody.

Okna PCV z ekspozycją na wszystkie kierunki świata..

Standard: na podłodze: terakota, deski, panele, wykładzina.

Budynek wykonany z cegły. Dach kryty blachą ocynkowaną.

Media: prąd, woda, szambo. Internet w drodze.

Działka zadbana i zagospodarowana.

Bezpośredni dostęp z drogi asfaltowej

Miejsce jest malownicze i klimatyczne. Cisza, świeże powietrze. Okolicę otaczają rozległe tereny zielone. Jest to doskonałe miejsce na odpoczynek oraz rekreację na świeżym powietrzu.

Szczegółowych informacji udzielę Państwu podczas kontaktu telefonicznego bądź prezentacji, na którą serdecznie zapraszam.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejnek

576-303-171

Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	NIE MA
Symbol	3166/BNK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000 PLN	Stara cena	420 000 PLN
Cena za m2	2 235 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Krasnowstawski

Gmina	Żółkiewka	Miejscowość	Wierzchowina
Kod pocztowy	22-335	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	170 m²
Powierzchnia działki	4 227 m²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	140	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	150 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Dostępne sieci	elektryczna, wodna	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Dodatkowe	internet	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Wyposażenie łazienki
(wykaz)WANNA, WC, UMYWALKA,
OKNO

Osobne WC

NIE MA



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**