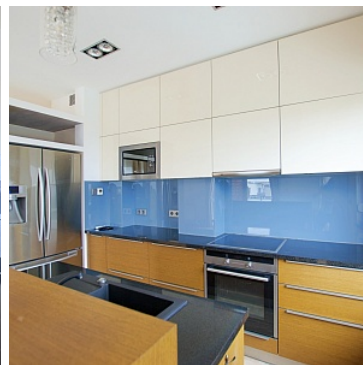


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m²,

Lublin, LSM

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż 2 **pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 58m²** w Lublinie - LSM/ Czuby.
Mieszkanie położone na trzecim w niskim bloku trzypiętrowym.
To idealne mieszkanie dla rodziny lub **pod wynajem**.

Na powierzchni 58 m² znajduje się :

- salon z aneksem kuchennym ok. 32m²
- sypialnia 11m²
- łazienka z wc 6m²
- przedpokój 9m²

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 50 tyś. zł) **oraz piwnica .**

Mieszkanie posiada duży narożny balkon (18m2) z pięknym widokiem na tereny zielone i panoramę miasta.

- w pełni wyposażone (zmywarka, lodówka dwuskrzydłowa)
- granitowe parapety
- pojemne szafy w zabudowie
- klimatyzacja (nowa)

Ogrzewanie i ciepła woda - własna kotłownia w budynku- niskie koszty ogrzewania.

Czynsz w wysokości ok. **510 zł.**

Blisko Politechnika , apteka, przychodnia, supermarkety, przystanki autobusowe, kościół, szkoła, przedszkola.
Cena podlega negocjacji.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje.

Michał Karaś
535 007 255

Wigilijna 4a/26 58m2, dwa pokoje, salon z aneksem, nowa klimatyzacja, wysoki standard, marmury na ścianach,
cena 749000 plus 50.000zł miejsce postojowe w garażu podziemnym, 2012 rok, dodatkowo płatny tylko prąd,
ogrzewanie z wewnętrznej kotłowni,

Symbol	4127/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE, SZCZYTOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2024	Cena	749 000 PLN
Cena za m2	12 914 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	LSM	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	58 m²
Powierzchnia użytkowa	58 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Dostępne sieci	woda, prąd	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST

Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsce garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	18 m ²	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Czynsz administracyjny	510 PLN		



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**