

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 100,00 m²,
Lublin, Czechów
Cena **2 170 000** zł



**Do sprzedania działka położona w Lublinie w dzielnicy Czechowa o powierzchni 3100 m².
Działka położona w pierwszej linii zabudowy.
Działka idealnie nadaje się pod budowę własnego wymarzonego domu oraz pod inwestycje.**

Wymiary działki w przybliżeniu: 27 m szerokości x 123 m długości.

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej asfaltowej.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - o ustaleniach:

- 1) typ zabudowy: **wolnostojąca lub bliźniacza**;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż **35%**;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni budowlanej: nie mniej niż 30%;
- 6) wysokość zabudowy: **nie więcej niż 10,0 m i II kondygnacje nadziemne**;
- 7) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0;
- 8) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
- 9) kształt dachu: płaski lub stromy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;
- 11) dopuszcza się realizację dachu zielonego;
- 12) dopuszcza się realizację parkingów zielonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

U - tereny usług nieuciążliwych w tym usług publicznych - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) typ zabudowy: **wolnostojąca**;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż **35%**;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni budowlanej: nie mniej niż 30%;
- 6) wysokość zabudowy: **nie więcej niż 10,0 m i II kondygnacje nadziemne**;
- 7) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0;
- 8) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
- 9) kształt dachu: płaski lub stromy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;
- 11) dopuszcza się realizację dachu zielonego;
- 12) dopuszcza się realizację parkingów zielonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;

Media:

- prąd - w drodze
- woda - w drodze
- gaz - w odległości w odległości 50m
- kanalizacja - w drodze

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych. Szybki dojazd do Lublina. W bliskiej odległości przystanek autobusowy oraz sklepy

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	2339/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 170 000 PLN
Stara cena	2 200 000 PLN	Cena za m2	700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czechów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	3 100 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	123	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, gaz, prąd, woda	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**