

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 200,00 m²,
Łuszczów Drugi
Cena **199 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2200 m² położona w miejscowości **Łuszczów Drugi** , gmina Wólka pod Lublinem. Działka w **MPZP** oznaczona symbolem **ML**. Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa letniskowa** . Czwarta linia zabudowy . Kształt zbliżony do prostokąta. Działkę charakteryzuje bardzo duża ilość kilku letnich nasadzeń. Dodatkowym i nie odłącznym atutem działki jest fakt jej lokalizacji i bliskość z przyrodą ok. (60m) od lasu. Z jednej strony działka otulona jest pięknym sadem za którym też znajduje się las.

Na działkach poprzedzających nieruchomość zostały wybudowane kameralne domy całoroczne.

Wymiary: 36 x 53 m.

Uzbrojenie terenu:

- sieć elektroenergetyczna, doprowadzona do działki ,
- sieć wodna doprowadzona do działki.

Nieruchomość położona 14 km od centrum Lublina , działka w niedalekiej odległości od trasy DK82 Lublin-Łęczna z dodatkowym dostępem do drogi wewnętrznej gruntowej.

Przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

1) Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej - ML - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod domy letniskowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią ogrodową.

Dotyczy to następującego terenu, oznaczonego na rysunku planu : wsi Łuszczów II - obszar Nr1 :Ł2.

2) Na terenach zabudowy letniskowej obowiązuje :

a) liczba naziemnych kondygnacji nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci o spadku powyżej 300,

c) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie poziomu podłogi parteru max. 1m od poziomu terenu: dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. Poziom należy wyznaczyć od wyższej rzędnej terenu,

d) dla określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku liczonego od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku nie może przekraczać 12,00m,

3. Na w/w terenach dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojącego garażu oraz wszelkich form małej architektury (wiaty, altany, pergole itp).

4) Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ML nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla strefy polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone .

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

Jakub Podleśny

tel. 531-949-240

Symbol	2338/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKI
Gmina	WÓLKA	Miejscowość	Łuszczów Drugi
Kod pocztowy	20-258	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 200 m ²	Szerokość działki (mb.)	36
Długość działki (mb.)	52	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	REKREACYJNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA	Czy jest KW	JEST



Jakub Podleśny

531949240

jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**