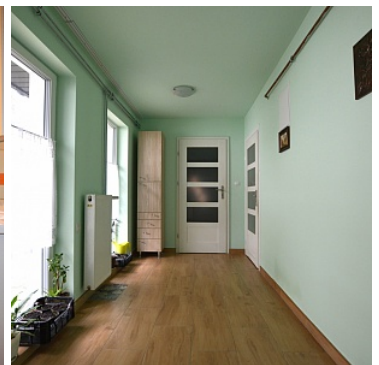


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 1 353,00 m²,

Nałęczów

Cena **550 000** zł



Do sprzedania parterowy niewielki dom w Nałęczowie o powierzchni około 100 m².

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1353 m² w kształcie prostokąta.

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- Wiatrołap - 3,50 m²
- Kotłownia - 16,70 m²
- Spizarnia - 3,50 m²
- Łazienka + WC - 6,20 m²
- Korytarz - 10,30 m²

- Komunikacja - 1,70 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 37,80 m²
- Sypialnia - 17,00 m²

Poddasze do adaptacji (możliwość wygenerowania dwóch pokoi i łazienki).

W 2023 r wymieniono dach oraz odświeżono elewację.

Okna PCV z ekspozycją PN, PD i WSCH.

Na podłogach terakota i panele.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2 funkcyjnego. Jest również piec węglowo-drzewny.

Woda z sieci miejskiej i kanalizacja miejska.

Na działce znajduje się drewniany garaż (część dawnego budynku gospodarczego) o powierzchni około 30 m² oraz szklarnia.

W pobliżu niezbędna infrastruktura: sklep spożywczy, market, kościół, przystanek BUS, szkoła podstawowa, przedszkole.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWWIERAJĄ.

Termin zwolnienia nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	3163/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Cena za m ²	4 231 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	puławski	Gmina	Nałęczów
Miejscowość	Nałęczów	Kod pocztowy	24-150
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	130 m ²	Powierzchnia działki	1 353 m ²
Szerokość działki (mb.)	15	Długość działki (mb.)	93
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	97 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS, KAMIEŃ, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	6 m ²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	38 m ²
Liczba sypialni	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Dodatkowe	ŚWIATŁOWÓD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy sklep	550 m
Najbliższe przedszkole	1000 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1300 m
Najbliższy hipermarket	1400 m	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**