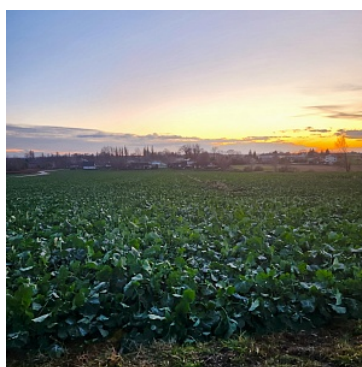


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 004,00 m²,
Łuszczów pierwszy
Cena **140 000** zł



Działka o numerze **305/20** w miejscowości **Łuszczów Pierwszy**, gmina **Wólka**, ma powierzchnię **20 arów** (czyli **2004 m²**). Oto szczegółowy opis:

1. **Położenie:** Działka znajduje się w Łuszczowie Pierwszym, w gminie Wólka, w województwie lubelskim.
2. **Media:**
 - **Woda:** Odległość od działki do źródła wody wynosi **140 metrów**.
 - **Prąd:** Prąd jest dostępny w drodze przy działce.
 - **Gaz:** Gaz również jest dostępny w drodze.
3. **Warunki sanitarno-techniczne:**
 - Konieczne jest zainstalowanie **prywatnej oczyszczalni ścieków** lub **szamba**, ponieważ nie ma

kanalizacji publicznej.

Ta działka może być atrakcyjnym miejscem dla osób poszukujących spokojnej przestrzeni na własny dom.

Zapraszam na prezentację

Joanna 576-303-106

Na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje: a) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu, b) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 300 c) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu: dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max.: poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu. 3. Na w/w dopuszcza się: a) możliwość realizacji dodatkowego budynku mieszkalnego dla członków rodziny, b) doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, budynki gospodarcze). 21 c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową. d) lokalizację obiektów usługowych, jeżeli możliwe są do zapewnienia właściwe warunki obsługi komunikacyjnej (zaopatrzenie, parkowanie), 4. Na w/w terenach ustala się: a) optymalną wielkość działki zagrodowej 2000-2500 m² – o ile na rysunku planu nie pokazano inaczej, b) maksymalną powierzchnię zainwestowania – do 30% całkowitej powierzchni działki, c) adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk, d) zakaz lokalizacji funkcji kolidujących z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granicę własności, e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska. 5. Na terenie oznaczonym symbolem B5 położonym w Sobianowicach-Kolonii na działce nr 643/1, zlokalizowana jest kapliczka słupowa z figurą św. Jana Nepmucena. Dla w/w obiektu obowiązują ustalenia zawarte w § 52 ust. 1 pkt 3. 6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach RM nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone.

Symbol	2337/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.03.2024
Cena	140 000 PLN	Stara cena	160 000 PLN
Cena za m ²	70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Wólka	Miejscowość	Łuszczów pierwszy
Kod pocztowy	20-258	Nr działki	305/20
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 004 m ²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	124
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO- ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Podłączona kanalizacja	NIE MA

Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

**Joanna Jańczuk****576 303106****jjanczuk@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**