

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 300,00 m²,
Miłocin
Cena **205 000** zł



Do sprzedania działka w miejscowości Miłocin Kolonia (gmina Wojciechów) o powierzchni 2300 m2.

Wymiary w przybliżeniu: 28,00 m szerokość x 82,00 m długość (kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta)

Wjazd na działkę z gminnej drogi asfaltowej od strony PN-WSCH.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Energia elektryczna dostarczana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Rejon Energetyczny.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
3. Zaopatrzenie w gaz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
4. Przyłącze telefoniczne na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

5. Wywóz nieczystości stałych na wysypisko.
6. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego okresowo wybieralnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
7. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren poprzez studzienki chłonne.

Dla działki zostały wydane Warunki zabudowy:

- Rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni obszaru objętego decyzją.
- Powierzchnia biologicznie czynna - min, 65% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 15,0 m od osi drogi wewnętrznej gminnej

Parametry budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - do 12,0 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 3,0 do 6,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - do 9,0 m nad terenem.
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu.
- Realizacja poddasza użytkowego - dach o spadkach głównych połaci 25° - 45° (z elementami lukarn, facjat).

Cicha i spokojna okolica.

W odległości około 2,5 - 3 km szkoła podstawowa, sklep, skład rolno-budowlany, restauracja, przystanek bus i stacja PKP. Do granicy Lublina zaledwie 17 km, zaś do Nałęczowa tylko 9 km.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2336/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	205 000 PLN
Cena za m2	89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Wojciechów	Miejscowość	Miłocin
Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE

Powierzchnia działki	2 300 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**