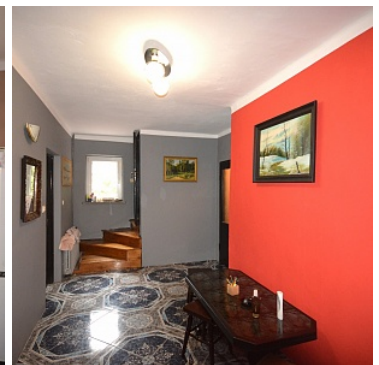
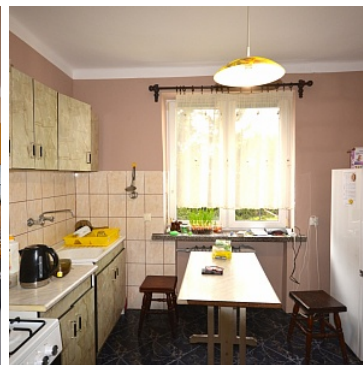
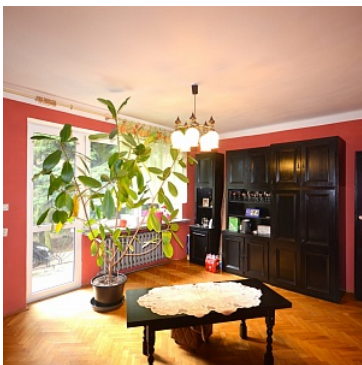


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 337,00 m<sup>2</sup>,  
Jawidz

Cena **480 000** zł



**Przedstawiam ofertę sprzedaży domu w miejscowości Jawidz gmna Spiczyn.**

Budynek o **powierzchni zabudowy 165m<sup>2</sup>, użytkowej 140m<sup>2</sup>** - na działce o **powierzchni 1337m<sup>2</sup>.**

### OPIS DOMU

Budynek wolnostojący, podpiwniczony z poddaszem.

**Na powierzchnię użytkową w całości rozdysponowaną na parterze składają się:**

- Przedsiónek
- 3 Pokoje
- Hol + Schody
- Kuchnia

- Łazienka z WC

**Na piętrze znajduje się:**

- Wielki Pokój
- Łazienka z wc

**Podpiwniczenie:**

- Pomieszczenia gospodarcze
- Kotłownia
- Garaż

**Dom murowany** kryty blachodachówką. Ogrzewanie węglowe. Szambo.

**Dojazd z drogi asfaltowej lokalną drogą (2 linia zabudowy)**

**Miejsce jest malownicze . Cisza, świeże powietrze. Samochodem - 25 min od Lublina**

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

**Zapraszam na prezentację****Marek Dejneka****576-303-171**

|                         |                    |                          |                                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Warunki gruntowe        | DOBRE              | Klucze w biurze.         | NIE MA                             |
| Symbol                  | 3158/BNK/DS        | Stan budynku             | DOBRY                              |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                           |
| Status                  | NIEAKTUALNA        | Rodzaj rynku             | WTÓRNY                             |
| Cena                    | 480 000 PLN        | Cena za m2               | 2 909 PLN                          |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo              | LUBELSKIE                          |
| Powiat                  | Łęczyński          | Gmina                    | Spiczyn                            |
| Miejscowość             | Jawidz             | Kod pocztowy             | 21-077                             |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI       | Wygląd działki           | ZABUDOWANA                         |
| Położenie               | WIEŚ               | Budynki w sąsiedztwie    | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita  | 165 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki     | 1 337 m <sup>2</sup>               |
| Szerokość działki (mb.) | 53                 | Długość działki (mb.)    | 25                                 |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY I<br>DRZEWA       |

|                                  |                                              |                           |                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa            | 140 m <sup>2</sup>                           | Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ             |
| Udział w działce                 | CAŁOŚĆ                                       | Rodzaj domu               | WOLNOSTOJĄCY         |
| Przeznaczenie                    | MIESZKALNE                                   | Rodzaj budynku            | DOM                  |
| Rok budowy                       | 1978                                         | Standard                  | DOBRY                |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                     | Materiał ścian            | CEGŁA, PUSTAK        |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                     | Technika budowy           | TRADYCYJNA           |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM, ODDZIELNA                           | Wyposażenie kuchni        | NA ŻYCZENIE          |
| Liczba łazienek                  | 2                                            | Stan łazienki             | DOBRY                |
| Wyposażenie łazienki             | NA ŻYCZENIE                                  | Droga dojazdowa           | LOKALNA DROGA        |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA,<br>UTWARDZONA - SZUTROWA | Liczba pokoi              | 4                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                            | Wysokość kondygnacji [m]  | 260 cm               |
| Umeblowanie                      | NA ŻYCZENIE                                  | Źródło c.w.               | BOJLER ELEKTRYCZNY   |
| Ogrzewanie                       | C.O. WĘGLOWE                                 | Podpiwniczenie /piwnica   | PODPIWNICZONY        |
| Dostępne sieci                   | elektryczna, wodna                           | Stan instalacji           | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Linia telefoniczna        | JEST                 |
| Energia elektryczna              | JEST                                         | Podłączony wodociąg       | JEST                 |
| Rodzaj kanalizacji               | SZAMBO                                       | Źródło wody               | WODA MIEJSKA         |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE                                        | Wentylacja                | JEST                 |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                                   | Pokrycie dachu            | BLACHODACHÓWKA       |
| Kształt dachu                    | WIELOSPADOWY                                 | Poddasze                  | NIEUŻYTKOWE          |
| Rodzaj podłogi                   | PARKIET, TERAKOTA,<br>WYKŁADZINA             | Elewacja                  | BARANEK              |
| Rodzaj ogrodzenia                | SIATKA                                       | Ogrodzenie                | CZĘŚCIOWE            |
| Czy jest KW                      | JEST                                         | Licznik prądu             | JEST                 |
| Wodomierz                        | JEST                                         | Garaż                     | JEST                 |
| Typ garażu                       | W BUDYNKU                                    | Miejsc garażowych         | 1                    |
| Ogródek                          | JEST                                         | Pomieszczenie gospodarcze | JEST                 |
| Strych                           | JEST                                         | Widok na północ           | JEST                 |

|                   |        |                              |                           |
|-------------------|--------|------------------------------|---------------------------|
| Widok na południe | JEST   | Widok na wschód              | JEST                      |
| Widok na zachód   | JEST   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA |
| Osobne WC         | NIE MA |                              |                           |



Marek Dejne

576303171  
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**